

## Teknisk drift

### 1. Generelle bestemmelser

#### Hjemmel til å vedta gebyrregulativ.

- Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg, lov av 14. juni 2013 nr. 52 om vern mot forurensninger og om avfall, sentral forskrift om begrenning av forurensning av 29. januar 2014 nr. 77 og forskrift for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse i Melhus kommune av 16. mars 2010.
- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader på sektoren. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn skal framgå av regulativet. Kostnader til graving eller andre tiltak som kommunen krever før søknaden kan behandles, utføres og betales av tiltakshaver.
- Gebyrregulativet vedtas av kommunestyret.

#### Betalingsbetingelser og betalingsplikt.

- Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker. Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.
- Den som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av påfølgende bestemmelser.
- Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter " Lov om pant " § 6-1.
- Tilknytningsgebyr innkreves i egen faktura og skal være betalt når tilknytning foretas.
- Årsgebyr og tilknytningsgebyr kan kreves inn av kommunen etter lov om betaling og innkreving av skatte- og gebyrkrav.
- Omregningsfaktoren ved arealberegning av forbruk er 1,2 (0,6 for fritidsbolig jf. §2-3-1)
- Ved ulovlig tiltak faktureres gebyret, også eventuelle overtredelsesgebyr, etter de satser som gjelder på det tidspunktet forholdet blir oppdaget eller påtalt.
- Abonnenten plikter å ta kontakt med kommunen innen forfall dersom fakturaen er feil. Ved vesentlige feil eller mangler ved gebyrberegningen, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.
- Ved mottak av vann- og/eller avløpstjenester uten godkjent tilknytning skal gebyr betales fra det tidspunkt tilknytningen ble foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen. Tilknytningsgebyr betales etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes.



- Ved tap av kommunale inntekter kan også erstatningskrav bli stilt til utførende virksomhet (entreprenør/rørlegger).
- Dersom frakobling er foretatt uten godkjenning skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.
- Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt i henhold til dette gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser.
- Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til kommunens klagenemnd.
- Klage sendes til den instans som har fattet vedtaket, og innen tre uker etter mottatt vedtak.
- Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

### **Endring av gebyrregulativet.**

- Endring av gebyrregulativet kan kun gjøres av kommunestyret.
- Dersom det ikke foretas en revisjon av gebyrregulativet foretas en justering av gebyrsatsene i forbindelse med kommunestyrets budsjettbehandling en gang i året.

### **Frister**

- Frist for innsendelse av ferdigattest etter at det er foretatt tilknytning til kommunalt ledningenett er en måned. Etter dette kan det løpe på gebyrer i forbindelse med purring.
- Frist for innsendelse av vannmålermelding etter at det er foretatt montering av vannmåler er en måned. Etter dette kan det løpe på gebyrer i forbindelse med purring.
- Det kan påløpe gebyr for kontroll av vannmåler dersom det ikke sendes inn vannmåleravlesningsstand ved årsskifte.
- Det kan også påløpe purregebyr ved manglende innbetaling ved betalingsforfall.
- Går krav til inkasso vil det også påløpe ulike gebyr til inkassoselskap.

### **Generelle bestemmelser.**

- Kostnader til graving eller andre tiltak som kommunen krever før søknaden om tilknytning eller fritak godkjennes, utføres og betales av tiltakshaver.
- Gebyr beregnes ut fra gjeldende gebyrregulativ på innleveringstidspunkt for den aktuelle søknaden.

### **Fakturering av gebyr.**

- Gebyr knyttet til kommunalt vann og kloakk sendes ut fra Melhus kommune. Gebyr knyttet til private avløpsanlegg sendes ut fra ReMidt Interkommunale selskap.



## 2. Tilknytningsgebyr

2.1 Tilknytning kommunal vannledning	u/mva	m/mva
Tilknytning vann pr. boenhet	Kr. 10 136,90	Kr. 12 671,12
Tilknytning vann pr. hytte/fritidsbolig	Kr. 10 136,90	Kr. 12 671,12
Tilknytning vann offentlig/næring pr m2 *)	Kr. 50,68	Kr. 63,35
Tilknytning vann pr. driftsbygning	Kr. 20 273,80	Kr. 25 342,25
Tilknytning vann utv. tappekran	Kr. 10 136,90	Kr. 12 671,12

2.2 Tilknytning kommunal avløpsledning	u/mva	m/mva
Tilknytning avløp pr. boenhet	Kr. 11 318,56	Kr. 14 148,20
Tilknytning avløp hytte/fritidsbolig	Kr. 11 318,56	Kr. 14 148,20
Tilknytning avløp offentlig/næring pr m2	Kr. 56,59	Kr. 70,74
Tilknytning avløp pr. driftsbygning	Kr. 22 637,12	Kr. 28 296,40

\*) Minimum tilknytningsgebyr er to ganger tilknytning for en boenhet. Dvs. at dersom bygget er under 400 m2, må det betales gebyr tilsvarende for en driftsbygning. Er arealet høyere skal m2-gebyr betales.

## 3. Kommunalt vann og avløp

3.1 Abonnementsgebyr	u/mva	m/mva
Abonnementsgebyr vann bolig	Kr. 1 782,31	Kr. 2 227,89
Abonnementsgebyr avløp bolig	Kr. 2 662,43	Kr. 3 328,04
Abonnementsgebyr vann boenhet i borettslag	Kr. 1 782,31	Kr. 2 227,89
Abonnementsgebyr avløp boenhet i borettslag	Kr. 2 662,43	Kr. 3 328,04
Abonnementsgebyr vann fritidseiendom	Kr. 891,16	Kr. 1 113,95
Abonnementsgebyr avløp fritidseiendom	Kr. 1 331,22	Kr. 1 664,02
Abonnementsgebyr vann næring *)	Kr. 2 951,95	Kr. 3 389,94
Abonnementsgebyr avløp næring *)	Kr. 5 425,19	Kr. 6 781,49

3.2 Forbruksgebyr	u/mva	m/mva
Forbruksgebyr vann pr. m3	Kr. 16,82	Kr. 21,02
Forbruksgebyr avløp pr. m3	Kr. 46,95	Kr. 58,68



3.3 Leie av vannmåler	u/mva	m/mva
Leie vannmåler, pr år, mindre enn 25 mm	Kr. 334,18	Kr. 417,73
Leie vannmåler, pr år, 25 – 32 mm	Kr. 1 113,95	Kr. 1 392,43
Leie vannmåler, pr år, større enn 32 mm	Kr. 2 227,89	Kr. 2 784,86

3.4 Andre gebyrer	u/mva	m/mva
Vannmåler avinstallering	Kr. 2 227,89	Kr. 2 784,86
Vannmåler reinstallering	Kr. 2 227,89	Kr. 2 784,86
Ny vannmåler ved utskifting / bytte **)	Kr. 1 113,95	Kr. 1 392,43
Kontroll vannmåler	Kr. 556,97	Kr. 696,22
Purregebyr ***)	Kr. 556,97	Kr. 696,22

\*) Dersom en eiendom består av både bolig- og næringsbygg, belastes gebyr for både næringsdel og alle boenheter.

\*\*\*) Kostnaden for ny vannmåler reduseres i forhold til gammel målers alder / levetid.

\*\*\*\*) Gjelder manglende ferdigmelding, tilknyttingsmelding, vannmålermelding.

