

Mulighetsstudie Gimsmarkvegen

Mulighetsstudiet har søkt å kartlegge mulighetene for utvikling av tomt 36/194 i Melhus Kommune. Det er tatt utgangspunkt i et standardisert bygningsvolum, med et bruksareal på 55,2 m² med stue/kjøkken, bad og to soverom.

Boenhetene, totalt fem stk, er plassert på den flate delen på tomten i den grad det er mulig. Som det kan ses på terrengsnitten er tomten brattest mot sør og man må påregne større terrenginngrep på de to boenheten som er plassert lengst mot sør. Det er videre tatt utgangspunkt i 1 parkeringsplass per boenhet, samt at det er tilstrekkelig snuplass på egen tomt. Sportsboder er i mulighetsstudiet plassert i tilknytning parkeringsplassene, men denne plassering kan eventuelt justeres i et senere skisseprosjekt. I et videre skisseprosjekt vil også boenhetene tilpasses de lokale forholdene på tomten større grad, og det vil også være mulig å variere enhetene om det ønske om det.





