

## Oppstartsnotat til utbygger

Plan:	<b>Lundamo</b>
Saksnr:	
Adresse:	Gamle Lundadalsveien 1
Gnr/ Bnr	208/17
Dato:	03.03.2021
Formål:	Overordnet VVA-plan
Saksbehandler:	Hans Magnus Johnsen

### Generelt:

- Ferdig innlevert overordnet plan sendes postmottak med referanse til saksnr. og skal ha tittel: «Gnr/bnr innlevert overordnet VVA-plan rev. «a» for «plannavn»»
- Det anbefales bruk av VVA-rådgiver
- Det anbefales i noen tilfeller et avklaringsmøte mellom teknisk drift (saksbehandler) og VVA-rådgiver.

### Nødvendige avklaringer:

*Listen er ikke nødvendigvis uttømmende*

Eksisterende ledninger:	<p>Det er i planområdet eksisterende private og offentlige ledninger, både kartlagte og ikke kartlagte. Disse må ivaretas eller erstattes.</p> <p>Minner om at det mellom bygg eller annen fast konstruksjon og nærmeste ledning normalt skal være en avstand på minst 5 m målt fra senter rør.</p>
Tilknytning vannforsyning:	<p>Plassering av tilknytningspunkt må vurderes av utbyggers konsulent. Det anbefales at det ses på mulighet for ringforbindelse.</p> <p>Vi ser for oss at 208/17 må tilkobles hovedvannledningen (VL 280 PE) med minimum dimensjon 160 mm PVC for å kunne oppnå god nok brannvannsdekning.</p> <p>I tilfeller der kommunen ikke har god nok oversikt over kapasiteten på nettet, må tiltakshaver foreta en nettsimulering som utføres av DHI.</p> <p>DHI Norway (Trondheim) Abels gate 5 7030 Trondheim Tel: 73 54 03 69</p>
Kapasitet brannvann:	<p><b>Forsyning av sløkkevann til brannvesenet: brannvann uten hensyn til trykkforhold i øvrig nett</b></p> <p>Det må dokumenteres god nok brannvannsdekning inn til område og avklares hvilke sløkkevannsmengder som kreves for å tilfredstille krav i tek 17 11-17.</p>

	<p><b>Forsyning av vann til sprinkleranlegg: brannvann med hensyn til trykkforhold i øvrig nett</b></p> <p>Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle. Det må avklares om bygg skal sprinkles. Melhus kommune vil sette et tak på mengde vann som kan tas ut i sprinkler.</p> <p>Melhus kommune ønsker at «Melhuskroken» benyttes som løsning for brannvannsuttak.</p>
Tilknytning spillvann:	Det er mulighet for tilknytning flere steder. Kapasitet på nettet må dokumenteres . Det kan bli aktuelt med rekkefølgekrav om oppgradering av spillvannsledninger utenfor feltet dersom det ikke er god nok kapasitet i nedstrøms anlegg.
Tilknytning og håndtering overvann:	Det ønskes at overvann i størst mulig grad fordrøyes lokalt. Overordnet plan må vise hvilken endring i avrenning tiltaket vil medføre og hvordan dette skal håndteres. Dersom tiltaket skal tilkobles kommunalt overvannsnett vil det bli begrensninger på mengde, og det må dokumenteres ledig kapasitet i nedstrøms rørsystem.
Bekker/ flomveger:	Ekisterende flomveier i feltet må dokumenteres og ivaretas. VVA-plan må også vise fremtidig flomveier etter utbygging frem til resipient.
Veg	Viser til vedtatt kommunal veg-norm. Nødvendige tillatelser til avkjøring fra kommunal veg, eventuelt fylkesveg, må foreligge senest i forbindelse med detaljprosjekteringen.
Gang- og sykkelveg	Planforslaget bør ta hensyn til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett.
Trafikksikkerhet	Planforslaget bør utforme løsninger som er mest mulig trafikksikker.
Veglys	Veglysnormen gjelder for alle arbeider på eksisterende kommunale anlegg eller veglysanlegg som <u>kan overtas</u> av kommunen. Viser til vedtak i kommunestyret fra 2017 om at kommunen tilbyr å overta veg- og gatebelysning langs private veger – dvs. <u>kan overtas</u> av kommunen. Det forutsettes av veg/gate er åpen for allmenn ferdsel.
Renovasjons-løsning	Remidt har egne retningslinjer for avfallshåndtering i boligområder. For næringsavfall gjelder egne krav og retningslinjer for tilkomst og plassering.
	Ved nedgravd løsning er det viktig med avstand på minimum 5 meter til vann og avløpsledninger.
VVA-plan:	Det må lages en overordnet VVA-plan som følger reguleringsplanen til behandling. Følg «Veileder for utbygging og omlegging av veg, vann og avløp» som man finner på Melhus kommunes nettsider. Veilederen er under revidering og nyeste revisjon vil bli gjeldende for denne

	<p>reguleringsplanen. Nyeste revisjon av VVA-veilederen kan sendes av saksbehandler ved kontakt.</p>
Områdeavgrensning	<p>Reguleringsplanen må hensynta omkringliggende områder som kan påvirkes av utbyggingen, eventuelt framtidige nabofelt.</p> <p>Avgrensning mot vei skal reguleres til midtlinje og med hele frisiktsonen.</p>
Andre avklaringer	<p><b>Det foreslås at følgende krav innarbeides i reguleringsbestemmelsene:</b></p> <p>Før det gis tillatelse til tiltak (ett-trinns søknad)/opparbeidelse av infrastruktur (IG i forbindelse med rammetillatelse) skal det foreligge teknisk plangodkjenning for veg, vann og avløp.</p> <p>Andre krav kan bli klare under utarbeidelse av VVA-planen</p> <p><b>Ved eventuell oppdeling av felt i utbyggingsetapper, gjelder følgende:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- først skal det foreligge godkjent overordnet plan for veg, vann og avløp for hele området,</li> <li>- deretter skal teknisk plan godkjennes for hvert delfelt før det gis tillatelse til tiltak (ett-trinns søknad)/opparbeidelse av infrastruktur (IG i forbindelse med rammetillatelse)</li> </ul> <p><b>Fremtidig hovedtrase for vann og avløpsledninger:</b></p> <p>Teknisk drift er i gang med et forprosjekt for å avklare plassering av nye hovedføringer for vann, avløp og kloakk. Å følge gang og sykkelvegen langs E6 gjennom Lundamo er en av mulighetene som vurderes. Det kan derfor komme ønske om at det legges inn en hensynssone for dette i planen.</p> <p><b>Vegdrifts kommentarer til foreløpig mottatt forslag:</b></p> <p>Generelt er det ikke ønskelig at det gis tillatelse til å parkere langs gang- og sykkelveger i kommunen. Parkering skal i utgangspunkt tilrettelegges på egen tomt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dette fordi det kan bli utfordringer i forhold til brøyting, vedlikehold, snøopplag osv</li> <li>- Viktig å ivareta vegbredde i forhold til større kjøretøy som utrykningskjøretøy, renovasjon og brøyteberedskap</li> <li>- Lundadalsvegen er en del av skolevegen, uønsket med gateparkering i forhold til dette, hindrer sikt, økt trafikk ikke ønskelig osv</li> </ul>

	<p>Fokus trafiksikkerhet, både under bygging, samt etter avsluttet prosjekt</p> <p>Inntegnet avkjørsel ser ikke ut til å være vinkelrett på veg, men er kanskje innafor krav?</p> <p>Presisere i oppstartsmøte at vegnorm/veglysnorm skal overholdes - prøve unngå disp.</p> <p>Uheldig med to innkjørsler</p> <p>Fylkesveg - rette høringsrepresentant</p> <p>Renovasjonsløsning langs fv kan ikke være i konflikt med gang - og sykkelveg</p> <p><b>Annet:</b></p> <p>For anlegg som skal overtas av Melhus kommune skal det foreligge nødvendige tinglyste avtaler knyttet til drift og vedlikehold. Det anbefales at tinglysning gjøres før seksjonering av grunneiendom.</p> <p>Det anbefales at det inngås en utbyggingsavtale med kommunen, der det skal bygges anlegg som senere skal overtas av det offentlige.</p> <p>Avstand til bygninger og andre faste installasjoner skal være i hht. VA-norm.</p> <p>Det forutsettes at det foreligger geotekniske vurderinger for at det skal være aktuelt å vurdere overtakelse av ledningsanleggene.</p>
<b>Det informeres om Melhus kommunes VA-norm, Vegnorm og Veglysnorm</b>	