

# **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HØGMÆLEN MASSEUTTAK I MELHUS KOMMUNE**

## **OMFATTER GBB 48/1 og 49/1 PLANID 2012005**

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 20.11.2013 med en målestokk på 1: 2500.

Siste revisjon av bestemmelsene 9.4.2014

§ 12-5, nr 1 **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- Steinbrudd og masseuttak (sosi 1201)

§12-5, nr 2 **SAMFERDSEL OG ANLEGG**

- Kjøreveg (sosi 2011)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)

§ 12-5, nr 3 **GRØNNSTRUKTUR**

- Kombinert formål – Andre typer bebyggelse og anlegg (jordvoll) og Vegetasjonsskjerm (SOSI-kode 3900)

§ 12-5, nr 5 **LNFR OMRÅDER**

- LNFR (sosi 5100)
- LNFR - Landbruk (sosi 5110)
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne (sosi 5600)

§ 12-6 **HENSYNSSONER**

- Høgspenningsanlegg (sosi 370)
- Frisikt (sosi 140)
- Kulturminner (sosi 730)



## **Følgende bestemmelser gjelder for reguleringsformålene:**

### **1 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

#### **1.1 Generelle bestemmelser**

- a) Områdene skal ha adkomst fra tilliggende offentlig veg.
- b) Byggegrenser: Bebyggelse og anlegg må drives innenfor de byggegrensene som er angitt i plankartet.
- c) Byggegrensen til Kregnesvegen er 15 meter.

#### **1.2 Steinbrudd og massetak**

- a) M01 og M02 er regulert til massetak. M03 er regulert til massetak og skal brukes som deponi for rene masser.
- b) I områdene M01 og M02 kan det drives masseuttak, lagring, sikting, knusing og sortering av masser samt deponering av rene masser innenfor formålsgrensene, mens M03 skal brukes utelukkende til lagring/deponering av rene masser. Det skal etableres mottakskontroll ved mottak av masser utenfor planområde.
- c) Det kan drives med foredling av masser innenfor formålsgrensene. Bruk av mobile asfaltverk tillates. Dette krever egen melding, jfr forurensingsforskriften §24-11.
- d) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
- e) Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga av lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi.
- f) Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.
- g) Støyende virksomhet kan utføres mellom kl. 07.00 og kl 18.00 på hverdager.
- h) Uttaket skal følge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Direktoratet og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet.
- i) Ved avsluttende skråninger mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 2:3.
- l) Uttak av masser kan skje til kote 117 som tilsvarer bunnivå i dagens uttak. Bunn uttak skal ha et fall i retning V03 hvor overflatevann dreneres ut.
- m) Toppdekket som graves bort før drift av uttaksområdet skal lagres for senere bruk i istandsettingen. Lagring av toppdekket skal skje på en nærmere angitt plass avklart i driftsplanen. Toppdekket fra dagens jordbruksareal skal brukes til etablering av en midlertidig jordvoll på areal LNFR06. Matjorden skal lagres på en slik måte at kvaliteten som matjord ikke blir forringet.
- n) Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved at ikke unødvendig mye masser blir avdekket. Tiltak for støvflukt skal iverksettes umiddelbart dersom det oppstår støvflukt fra anlegget som er til skade.
- o) Uttaksområdet skal til en hver tid være forsvarlig sikret. Om nødvendig må sikring foretas med gjerde.

Adkomsten til området skal skje via låsbar bom eller kjetting.

## **2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

a) Områdene V01 til V05 er regulert til kjørevege.

b) Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok 017 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.

c) Terrenngrep i forbindelse med opparbeidelse av anlegg for kjørevege skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og -fyllinger skal behandles på tiltalende måte.

d) Kjørevegen V01 er regulert med en reguleringsbredde på 6,5m og en kjørebanebredde på 5,5m, mens V02, V03, V04 og V05 er regulert med en reguleringsbredde på 7,0m og en kjørebanebredde på 6,0m.

e) Fra område S01 skal det etableres grøft for overvann i område M01 og M02. Vannet ledes nordvestover ut av planområdet mot Sjetnbekken. Det skal utføres nødvendig vedlikehold av grøften for å unngå at den går tett og renner over sin bredde.

## **3 GRØNNSTRUKTUR**

### **3.1 Kombinert formål- Jordvoll og vegetasjonsskjerm**

a) Område G01-03 er regulert til vegetasjonsskjerm med 10 meters bredde. Denne skal utformes som jordvoll med inntil to meters høyde. Jordvullen skal såes til. Dersom det er ønskelig kan arealet tas i bruk som dyrka mark og da uten voll.

b) Formålet med skjermen og jordvullen er å hindre innsyn til massetaket og redusere støy og støvflukt.

c) Den skal også sikre mot utrasing og overvann direkte fra M01 og M02 ut i Gaula.

d) Sikringsgjerde kan settes opp innenfor formålsområdene dersom dette er hensiktsmessig for sikring av massetaket.

e) Vegetasjonsskjermen tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak.

## **4 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

### **4.1 LNFR**

a) Område LNFR01- 06 er regulert til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift.

b) Innenfor området skal det drives tradisjonelt landbruk innenfor rammene av LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

c) For område LNFR06 kan det etableres jordvoll for å hindre innsyn og støvflukt fra uttak regulert til masseuttak.

### **4.2 LNFR - Landbruksområde**

a) Område L01 og L02 er regulert til landbruksdrift.

b) Innenfor området skal det drives tradisjonell jordbruksdrift innenfor de til enhver tid gjeldende rammer.

### **4.3 LNFR - Vern av kulturmiljø eller kulturminne**

a) Område LNF 06 er regulert til vern av kulturmiljø eller kulturminne. Innen området må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle

nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen). Jordbruksdrift kan fortsette på samme måte som tidligere. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven §3)

## **5 HENSYNSSONER**

### **5.1 Fareområde - Høgspentanlegg**

- a) Faresonen omfatter eksisterende høgspenn luftspenn.
- b) Det er ikke tillatt å gjøre tekniske inngrep i område regulert til fareområde, Høgspenn, utover tekniske tiltak i samråd med eier av høgspennlinja.
- c) Restriksjonsgrensa for fareområdet skal være 7,5 meter til hver side fra høgspennlinjens senterlinje.

### **5.2 Sikringssone – Frisikt**

- a) Innenfor frisiktsonene ved vegkryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen.

## **6 KULTURMINNER**

### **6.1 Båndleggingssone - kulturminner**

- a) Område H730\_01-6 er regulert til båndleggingssone etter lov om kulturminner etter § 12-6 jf. 11-8 d)
- b) Aktivitetsområdet er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnens ytterkant, jfr. kulturminnelovens § 6.
- c) I båndleggingssonen ligger det kulturminner som er avmerket på plankartet. Hensikten med hensynssonen er å bevare opplevelsesverdien av kulturminnene og miljøet rundt disse. Alle tiltak innenfor sonen, skal forelegges kulturminnemyndighetene i Sør-Trøndelag fylkeskommune.
- d) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner

## **7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

**7.1** Områdene M01 og M02 skal istandsettes til jordbruksareal for dyrka mark senest innen 2 år etter endt drift. Områdene er vist i planbeskrivelsens figur 4.

- a) Områdene som skal reetableres eller nyetablertes til jordbruksareal må sikres en oppfylling med god arrondering, maks hellingsgrad er 1:7.
- b) Deponimasser skal bestå av mest mulig fast masser i bunnen. Massene i de øverste 1,5 meter skal være stenfri, og bestå av marine avsetninger.
- c) Den lagrede stedegen matjorden skal, i tillegg til annen god matjord utgjøre topplaget på minimum 30 cm.
- d) Arealet, skal ved behov, sikres mot overflatevann fra omkringliggende arealer med nødvendige avskjæringsgrøfter. Område skal være ferdig drenert før område kan betegnes som ferdig istandsatt

**7.2** Planområdet kan på ingen måte utvides ytterligere før slik istandsetting (7.1) er gjennomført, og eventuelle utvidelser er godkjent og i tråd med overordna plan.

Melhus, den  
Ordfører