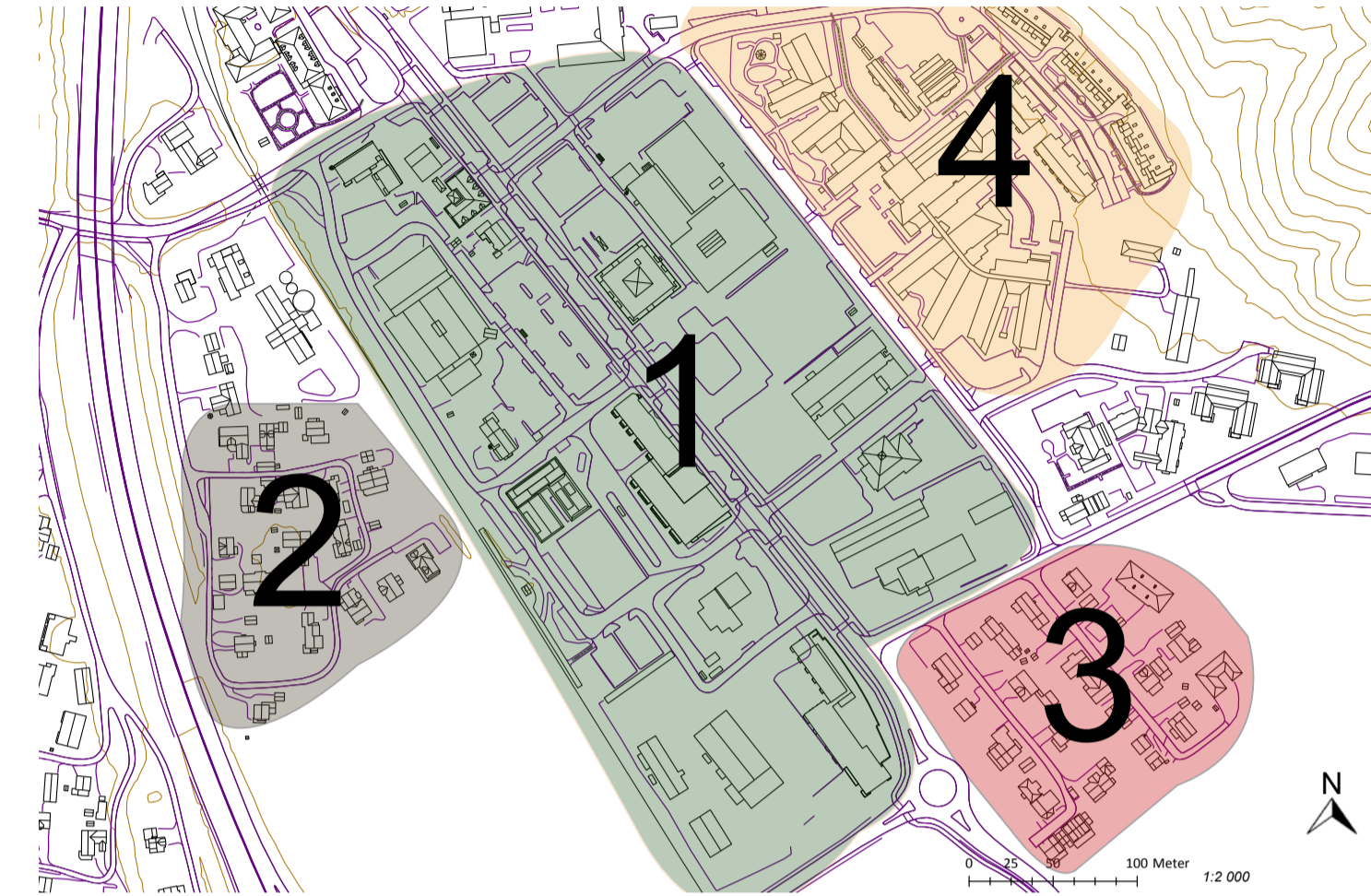
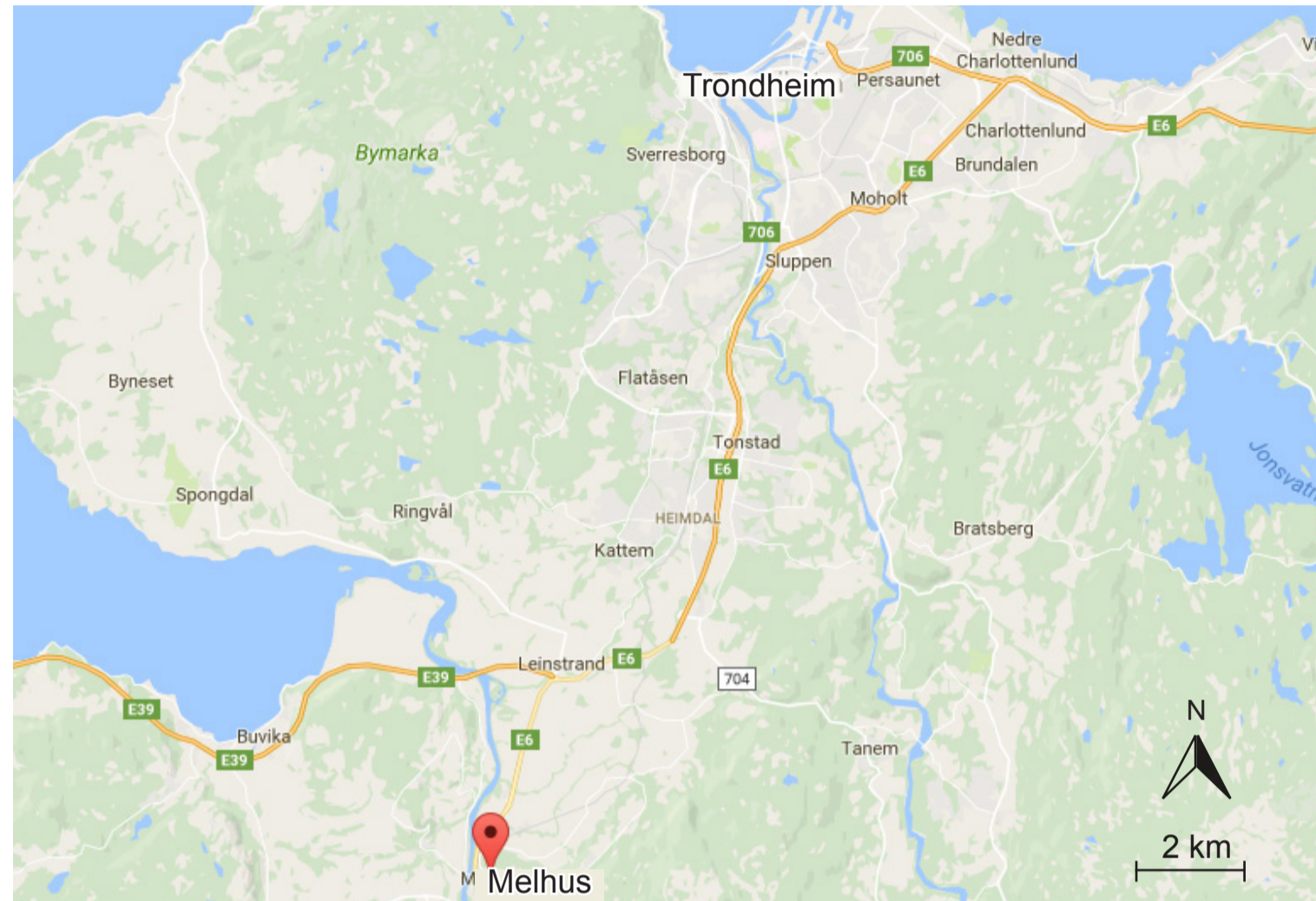


Fase 1: Enkel stedsanalyse

Fakta om Melhus

- Melhus er det største tettstedet, og kommunesenteret i Melhus kommune i Sør-Trøndelag.
- Melhus ligger ca 2 mil sør for Trondheim.
- Befolkningen pr. 1.januar 2015 var i kommunen på 16 096 og i tettstedet Melhus var det på 6003, med en befolkningsvekst på 1,1 % per år.
- Næringslivet preges av landbruk, handelsvirksomhet samt offentlig og privat tjenesteyting og pendling.
- Det er planlagt en ny E6 som vil gjøre det lettere å pendle til og fra Melhus.
- Jernbanen går gjennom Melhus og det er planlagt utbygging av jernbanen som vil gjøre det mulig med opp til fire avganger i timen. Dette kan gjøre det enda mer attraktivt å bo på Melhus og pendle til Trondheim.
- Melhus har en spennende historie, spesielt fra Sagatida.
- Slagordet til Melhus er "Melhus-sagabygda".



Ordnete elementer

Vi har definert Melhus sentrum i fire områder basert på Aldo Rosis teori om homogene områder. Ifølge teorien er et område homogent/ ikke homogent på bakgrunn av hvordan bebyggelsen er strukturert i forhold til omgivelsene, i forhold til bebyggelsens utseende og hverandre.

Område 1: Bebyggelsen er ulik, men følger gatemonsteret/ kvar talmønsteret i sentrum.

Område 2: Ustrukturert eneboligbebyggelse

Område 3: Strukturert boligbebyggelse som følger veien.

Område 4: Bebyggelse følger terrenget.

Vårt inntrykk av Melhus

Denne ordskyen illustrer gruppens oppfatning av Melhus sentrum, på bakgrunn av ordene vi føler beskriver Melhus sentrum på best mulig måte.

Vi utførte en liten spørreundersøkelse i Melhus, hvor det kom tydelig frem hva innbyggerne savner i sentrum. Mer grøntarealer, et sted å sitte, et sted å møtes og muligheter for barn å leke i sentrum. Flertallet ville ikke la skolebarn leke fritt i sentrum. Få synes det var trivelig å oppholde seg i sentrum og de fleste brukte bare sentrumsarealene til parkering. Ut fra dette ser vi at våres og innbyggernes inntrykk av Melhus er ganske likt og vi at har trukket fram de samme elementene.

Vårt mentale kart

Kevin Lynch var en amerikansk byplanlegger og tidlig forkjemper for bruk av mentale kart i stedsanalysen. Mentale kart er ikke kart over stedet slik det virkelig er, men et kart som viser stedet slik vi forestiller oss det. Hans metode for stedsanalyse hører til den visuelle analysen.

Etter Kevin Lynch's prinsipper har vi utarbeidet en bybildeanalyse etter vårt inntrykk av Melhus. Analysen viser elementer i Melhus som vi i gruppa merket oss og utformet i mentale kart. Et mentalt kart skal vise førsteinntrykket av stedet og dets karakter. Det som kommer frem i analysen er at de primære elementene i Melhus sentrum er miljøgata, parkeringsområdene og bygninger. For planleggingen vår vil dette bety at vi må utvikle disse områdene videre.



Sitat fra innbyggere i Melhus

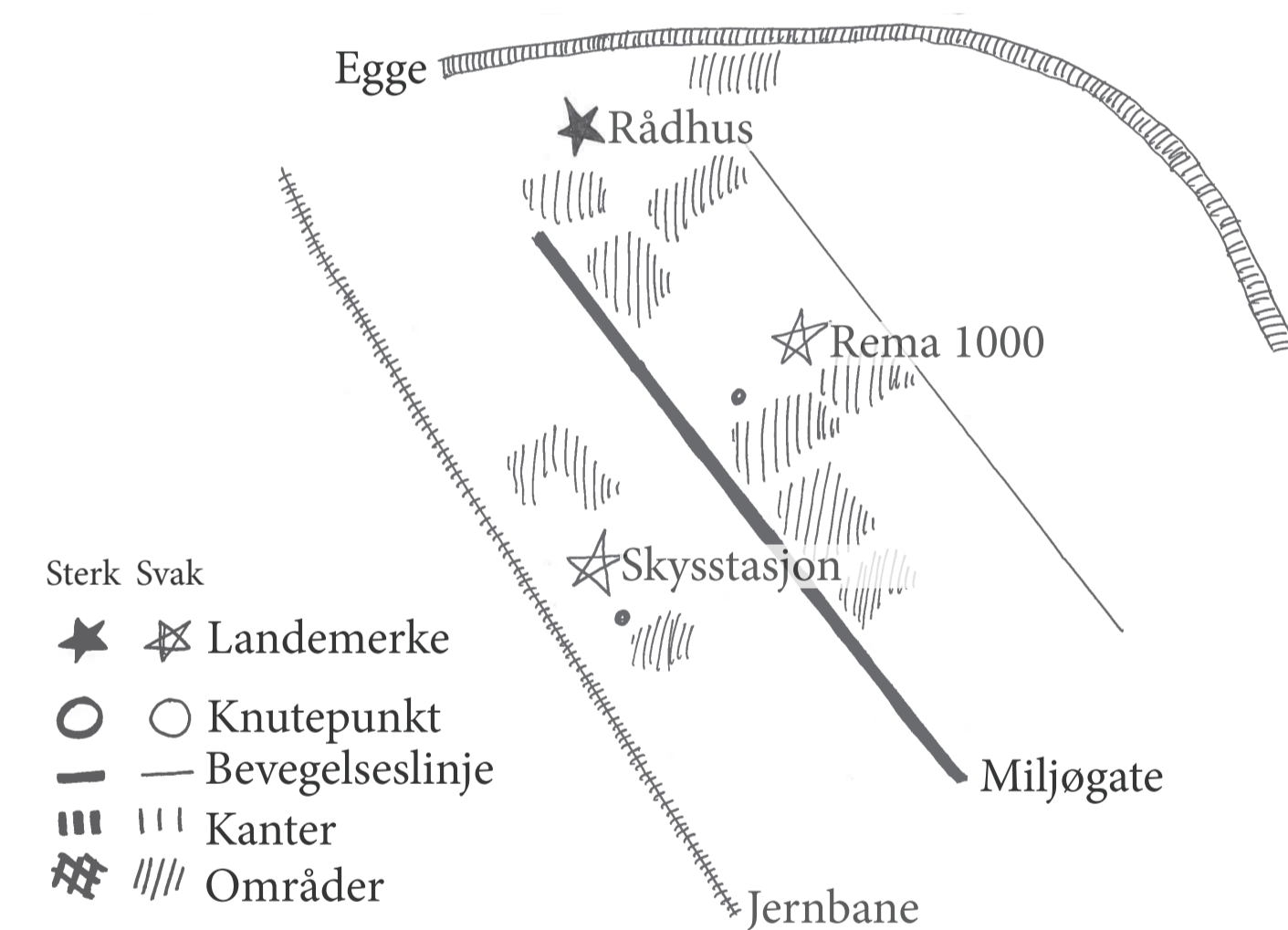
"Voksne lar oss ikke leke fritt her"
Barn

"Vi vil ha et sted å sitte"
Småbarnsmor

"Vi savner grønne arealer og et sted å samles"
Eldre par

Konklusjon

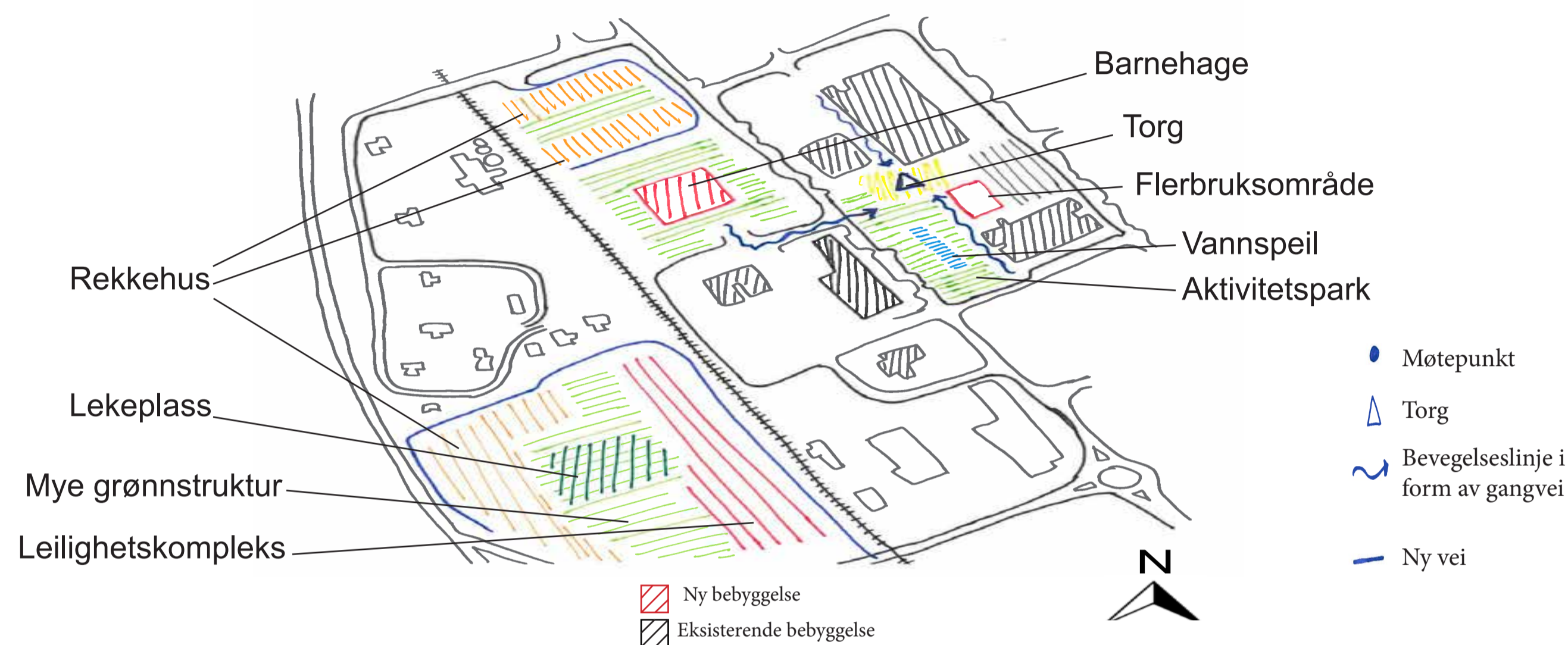
På bakgrunn av vår analyse og spørreundersøkelse i Melhus har vi kommet frem til at Melhus sentrum mangler naturlige møteplasser for store og små. Sentrum er preget av store parkeringsarealer som gjør sentrum grått og lite attraktivt. Det er stor etterspørsel etter en park/ et torg i sentrumskjernen. Videre skal vi legge denne analysen til grunn når vi skal, i Fase 2, utvikle to alternative konsepter for videre utvikling av Melhus.



Fase 2: Alternative konsepter

Familiebyen

I dette alternativet er fokuset på innbyggerne i Melhus. Vi vil få Melhus til å bli attraktivt, slik at familier ønsker å bosette seg her. For å få dette til, må bygda endre seg i retning av å ha mer å tilby til innbyggerne. Bakgrunn for dette alternativet er at dagens sentrum mangler sentrale møteplasser, og steder der barn kan leke fritt. Dersom vi får innbyggerne til å oppholde seg mer i sentrum vil dette føre til at det blir mer levende og attraktivt.



Bebyggelsesmønster	Arealbruk	Trafikk	Grønnstruktur
<ul style="list-style-type: none"> Følge gatemønsteret Vifte 	<ul style="list-style-type: none"> Rekkehus Leiligheter Kombibbygg 	<ul style="list-style-type: none"> Lite trafikk Lav fartsgrense 	<ul style="list-style-type: none"> Lekeplass Kombinasjon av private hager og felles grøntområder

Inspirasjonsbilder for Familiebyen Melhus



Fordeler

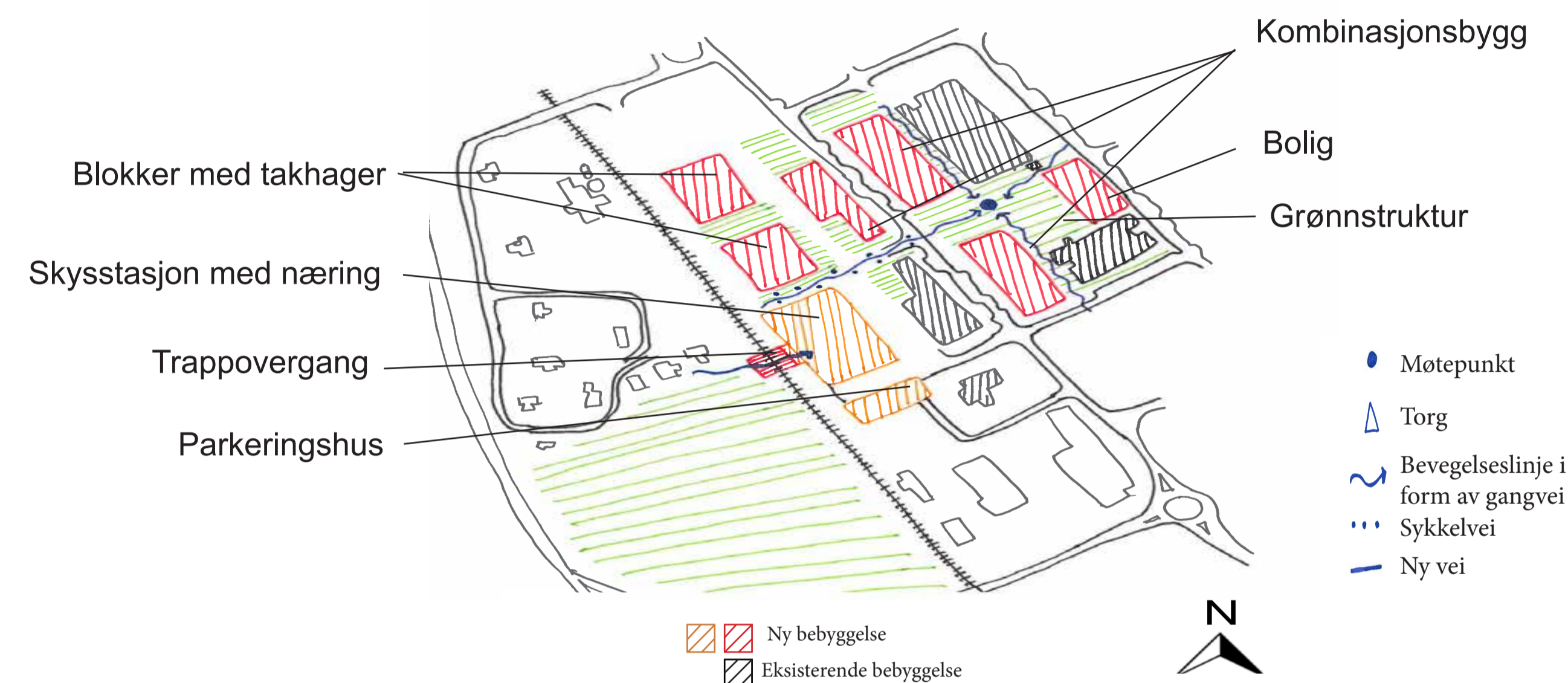
- Levende og attraktivt sentrum skaper trivsel
- Mer folk i sentrum skaper trygghetsfølelse
- Lekeplasser og grøntområder gjør det mer barnevenlig

Ulemper

- Lav tetthet fører til mindre effektiv utnyttelse av arealet
- For noen kan det oppleves som støy at det er flere folk i sentrum
- Mer grøntområder vil kunne føre til mer vedlikeholdsarbeid

Miljøbyen

I dette alternativet er fokuset på å skape en grønn og bærekraftig by. Bakgrunnen for dette forslaget er å videreføre kommunes tanke med miljøgaten i sentrum og å utvikle Melhus til å bli mer miljøvennlig. Ved å få innbyggerne til å flytte seg nærmere sentrum og skystasjonen, kan dette føre til at flere ikke trenger å bruke bilen i hverdagen. Et resultat av dette kan være at det blir mindre forurensning og Co2 utslipp. For å oppnå dette bør Melhus blant annet styrke bykjernen, ved å fjerne parkeringsarealer i sentrum og fortette boligbebyggelsen.



Bebyggelsesmønster	Arealbruk	Trafikk	Grønnstruktur
<ul style="list-style-type: none"> Skal følge gatemønsteret 	<ul style="list-style-type: none"> Sterk fortetting i sentrum Fjerne parkeringsplassene i sentrum, lage parkeringshus Fokus på gang og sykkelvei 	<ul style="list-style-type: none"> Fokus på kollektivtrafikk Mindre trafikk i sentrum 	<ul style="list-style-type: none"> Parkområde Fokus på å få mer grøntarealer i sentrum

Inspirasjonsbilder for Miljøbyen Melhus



Fordeler

- Fortetting og grøntareal bidrar til en mer klima- og miljøvennlig by
- Parkeringshus og kollektivtilbud vil føre til mindre trafikk i sentrum
- Fortetting fører til mer mennesker i sentrum

Ulemper

- Mindre areal til uterom og rekreasjonsområde i sentrum
- Ressurs- og kostnadskrevende tiltak
- Stiller større krav til infrastruktur

Fase 3: Planforslag hele sentrum

Et levende sentrum

Vi velger å videreutvikle en kombinasjon av de to alternative konseptene våre, "Familiebygda" og "Miljøbygda", på bakgrunn av konseptutviklingen i fase 2. Vi vil kombinere det beste fra disse to konseptene til ett nytt konsept, "Et levende sentrum". Med "Et levende sentrum" mener vi at det skal bli mer levende ved at innbyggerne oppholder seg mer i sentrum, samt at nye innbyggere bosetter seg der. I tillegg at det skal bli grønnere i form av parker og annen vegetasjon. I Familiebygda tar vi med oss levende og attraktivt sentrum ved å lage naturlige møte- og lekeplasser, og fra Miljøbygda tar vi med oss det å fokusere på ulike typer grønnstruktur og fortetting av sentrum. Beslutningen er forankret i fordeler og ulemper med de ulike konseptene.



Konsekvenser av planen

Å flytte mennesker til sentrum er kanskje det viktigste som kan gjøres for å styrke det. Det er akkurat dette denne planen prøver å oppnå. Ved å få menneskene nærmere sentrum og til å oppholde seg der mer, vil det påvirke og skape et levende og attraktivt sentrum. For å få dette til må det også legges til rette for det.

Store sentrumsareal som i dag står tomme eller blir brukt som parkeringsarealer vil bli erstattet med bolig, næring og grøntarealer.

Konsekvensene av denne planen er både positive og negative. En positive ting er at det skaper vekst i Melhus sentrum ved fortetting, et tiltak som også er klimavennlig. Fortetting bevarer også landbruket og sparer viktig matjord.

Torg og aktivitetspark vil gi innbyggerne i Melhus nye og gode alternativer til å møtes, noe som mangler den dag i dag. I tillegg kan dette være med på å legge til rette for en mer aktiv og sunnere livsstil. Ved å legge trafikken utenfor sentrum og plassere

bilene i parkeringshus vil dette føre til et tryggere sentrum, med fokus på myke trafikkanter. Dette reduserer også støy og luftforurensning. Det må derfor lages gode gang- og sykkelveier og tilrettelegges for kollektivtransport, slik at det blir enkelt å ferdes rundt i sentrum uten bil. Å planlegge areal på en smart måte ved å styrke sentrum med boliger, handel, og kulturtilbud vil redusere transportbehovet til innbyggerne og fører til en bedre og mer klima- og miljøvennlig by.

Negative konsekvenser ved denne planen kan være at det blir vanskeligere for biler å ferdes i sentrum. Det vil bli endringer i bebyggelsesstruktur ved å bygge høyere og tettere, men dette er noe som må til for å få et mer samlet sentrum i Melhus. I dette prosjektet er det heller ikke tatt hensyn til kostnad i forhold til de ulike tiltakene som er foreslått.

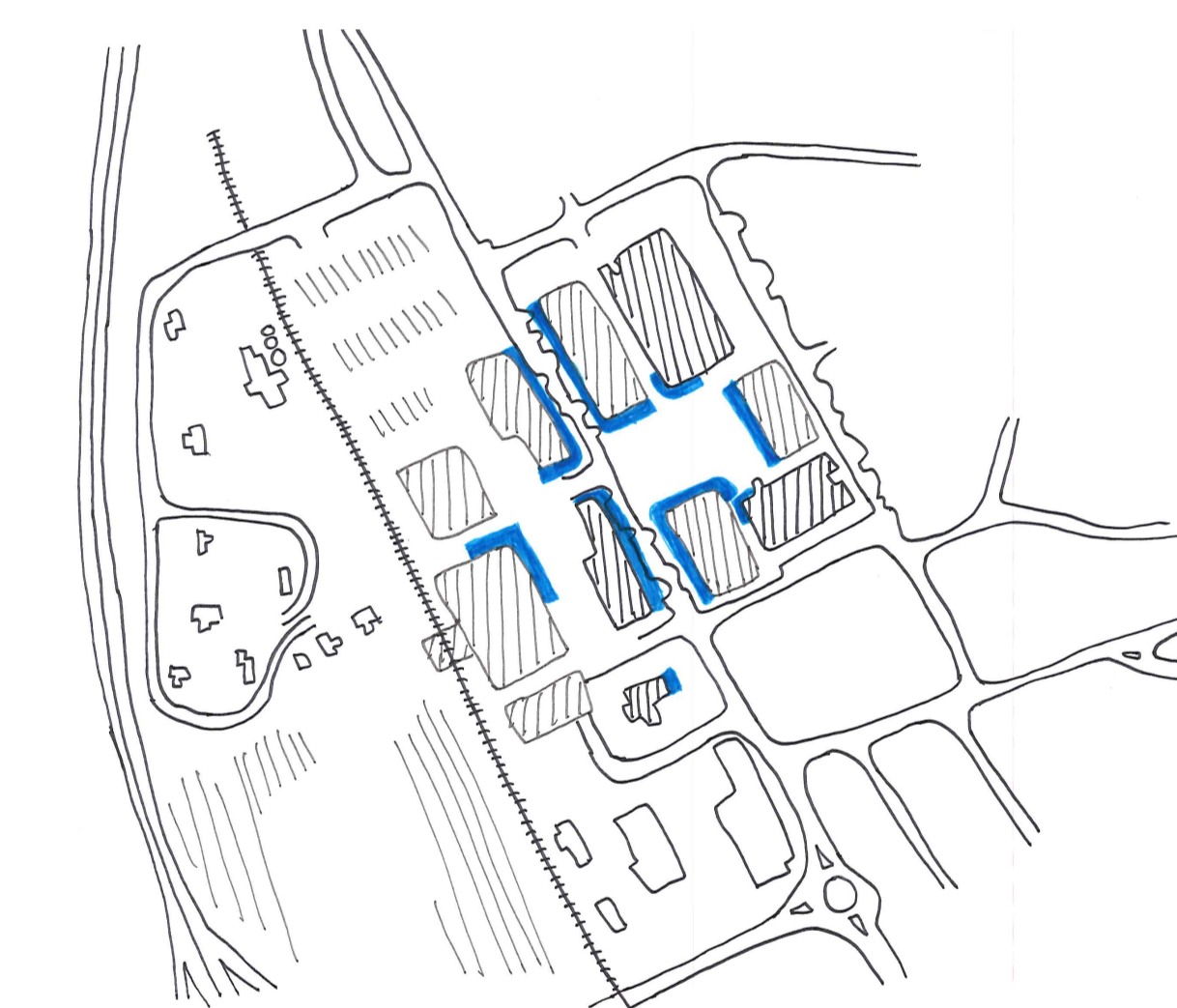
Planbeskrivelse

Trafikk

Styrke miljøgata og områdene rundt ved å utvide den til ha en tversgående gågate. Denne starter ved skysstasjonen og går videre til torget som blir et naturlig knutepunkt. Dette hjelper til å minimere trafikken i sentrum. Parkering vil skje hovedsaklig i parkeringshus både over og under bakken. I tillegg til langs veiene noen steder.



Bebyggelsesorganisering og aktive fasader



Variasjon i type boligformer som rekkehus, boligblokker, og kombinasjonsbygg, for å tiltrekke ulike menneskegrupper. Bebyggelsen følger miljøgata og eksisterende bygninger. Bebyggelsen rundt torget skaper et lunt og attraktivt uterom med torget som en naturlig møteplass. Aktive fasader retter seg ut mot torget og miljøgata. Her er tilrettelagt for næring i første etasje i kombinasjonsbyggene.

Grønnstruktur og møteplasser

Det vil være grøntområder rundt hele sentrum som gress, trær, busker og annen vegetasjon. Spesielt langs hovedferdselsårene for myke trafikkanter. Vi vil ha et torg i sentrum som skal være fleksibelt utformet, samt en aktivitetspark. Ved "indreilet" plasserer vi en lekeplass for barn og unge. Det skal føles enkelt å ferdes i sentrum og mellom sentrale bygg, som skysstasjonen, kjøpesenteret og rådhuset.

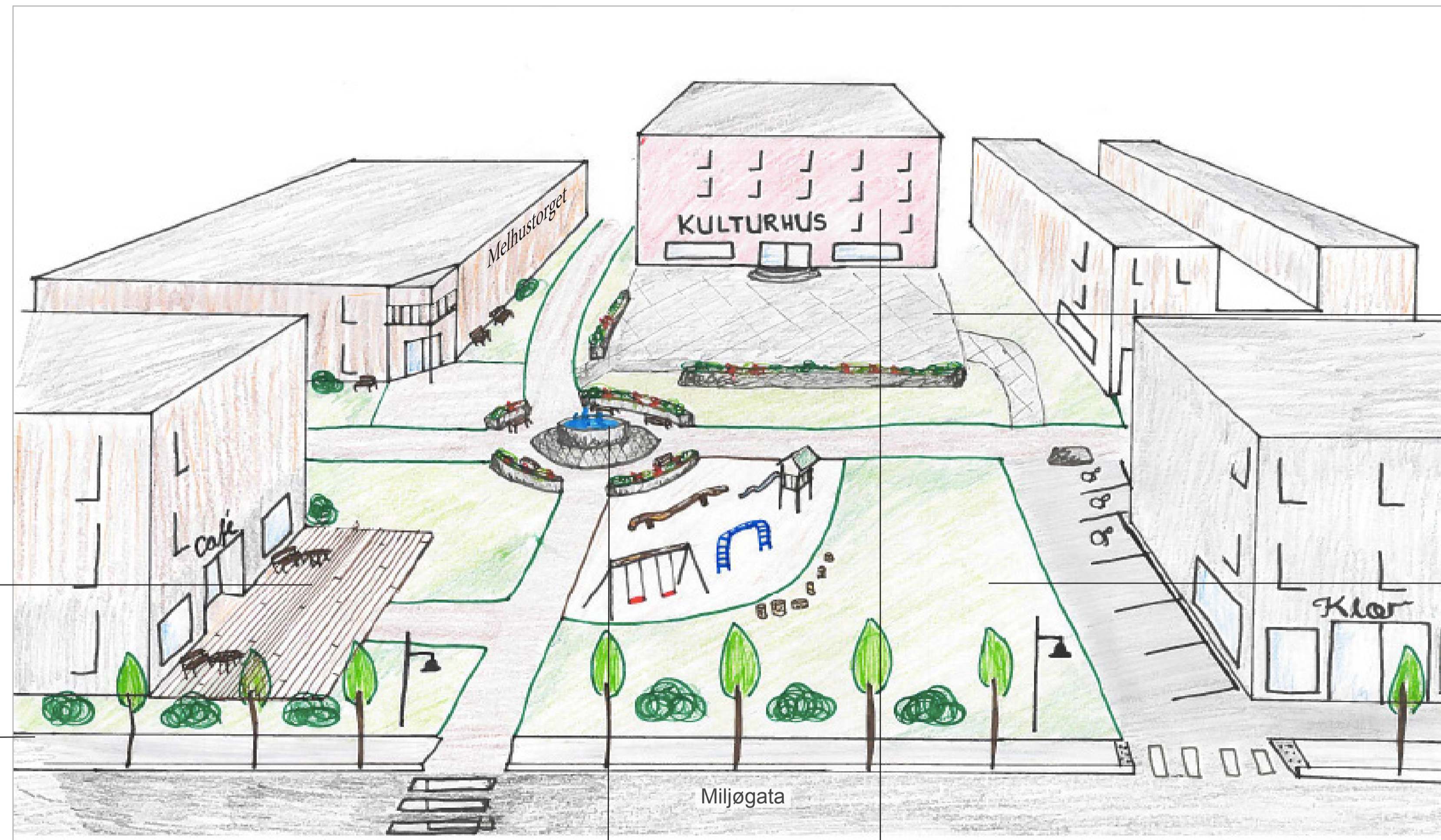


Fase 4: Detaljering bebyggelse og uterom



Utsnitt av området i fokus.

Vi har valgt å utvikle et torg i Melhus sentrum. Begrunnelsen for dette valget er at vi ser at Melhus mangler en plass i sentrum der folk kan møtes og oppholde seg. De ansatte i Melhus kommune fortalte oss at det er et stort ønske om et torg i Melhus. Vi vil at dette torget skal bli en naturlig møteplass, og en arena for kulturelle arrangementer som for eksempel Bondens marked. Sammen med de eksisterende bygningene og en ny bygning i nord-vest vil dette danne et nytt og bedre uterom. Ved å plante mer vegetasjon og møblere uterommet gir dette en følelse av flere forskjellige rom, som igjen fører det til at uterommet føles lunt og mindre i menneskelig skala.



Uteservering for å skape mer liv i uterommet. (Paris, Frankrike)



Vegetasjonsbelte som skjermer uterommet fra miljøgata, og som fungerer som den fjerde vegg i uterommet.



Fontene gir variasjon i bybildet, og har en naturlig tiltrekningskraft. Det kan også være et beroligende element i uterommet. (Oslo, Norge)



Kulturhus gir rom for alle aktører i Melhus kulturliv og kan være et kreativt og underholdende samlingssted. Det kan huse for eksempel kino og kulturskole, verksted og konserthall. (Saeng Thai, Thailand).



Enkel skisse av **passasjene** inn til uterommet.



Torg er en naturlig møteplass, og område som kan brukes til julemarked, loppemarked og andre tilstelninger. (Amsterdam, Nederland)



Park som et rekreasjonsområde for alle. En park er et fint sted for folk å samles til for eksempel grilling eller kubb-spill. (Central park, USA)

Oppsummering

I dette prosjektet har oppgaven vært å utvikle Melhus sentrum fram mot 2040. Vi har utviklet Melhus sentrum på en måte som vi synes er realistisk og velfungerende. Vi har tatt hensyn til hva innbyggerne i Melhus føler mangler og har lyst på. I tillegg til det vi mener bygda Melhus trenger for å utvikle seg til en by.