

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Skriv ut skjema

Søknad
-jfr. kap

Neste side

27.06.2008.

Veiledning for utfylling av søknad om fradeling

Matrikkelnummer: _____ Sak-/journalnr. _____

Kommunens navn: _____

Adresse: _____ Postnr.: _____

Sett inn gårds- og bruksnummer samt gateadresse/eiendomsadresse på eiendommen(e) parsellen skal utskilles fra.

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

Kryss av for passende type søknad/rekvisisjon.

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

<input type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34)
<input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	<input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring	<input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
<input type="checkbox"/> D. Fest grunn	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	<input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelser: _____

Kryss av dersom forretningen ønskes utsatt, kan utsettes inntil 2 år.

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.: _____

3. Fradelt parsell skal benyttes til

Selvstendig eiendom

Bolighus

Fritidshus

Industri / bergverk

Varehandel / bank / hotell / restaurant

Offentlig virksomhet

Landbruk / fiske

Naturvern

Velg hva parsellen skal brukes til. Dersom parsellen skal tillegges en annen eiendom, oppgi gnr/bnr på denne eiendommen.

Oppgi hvilket formål parsellen skal brukes til. Parsellen med atkomst samt vann- og avløpsløsning må inntegnes på kart som vedlegges søknaden.

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny parsell: Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygget	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygget	

Oppgi parsellenes areal og areal for bebyggelse både for ny og gjenværende parsell – volum må oppgis på anleggseiendommer.

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfestning				
	Fylldyrka areal			Sum areal
Areal som ønskes fradelt				

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Hvis aktuelt oppgis forhold det søkes dispensasjon fra, samt begrunnelse for dispensasjonen.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks- /fylkesveg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg
 Avkjørselstillatelse gitt

Velg korrekt status på hovedveg atkomsten skjer fra, kryss av om det skal opparbeides ny avkjørsel fra offentlig veg, eller den eksisterende skal benyttes. Vegrett over eksisterende privat veg må vedlegges.

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

Tillatelse til å knytte seg til privat ledningsnett vedlegges søknaden. Påkoblingspunktet må være vist på fremlagt kart.

Kopi av erklæring om rett til å legge vannledninger, samt rett til å utføre drift og vedlikeholdsarbeid på annen eiers grunn må være fremlagt.

10. Vedlegg (Kryss)

- Kart / Delingsplan
 Gjenpart av nabovare
 Avtaler, Dokumentasjon
 Søknad om dispensasjon
 Fullmakt
 Firmaattest
 Beskrivelse av søknaden / tiltaket
 Annet

11. Opplysninger

Dersom avløpet ikke skal tilknyttes offentlig nett må det søkes om utslippstillatelse, eget skjema fås på www.melhus.kommune.no.

Kopi av erklæring om rett til å legge avløpsledninger/ renseanlegg, samt rett til å utføre drift og vedlikeholdsarbeid over/ på annen eiers grunn må være fremlagt.

For bygninger uten innlagt vann stilles det ikke krav om avløpsanlegg.

12. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato Underskrift

Hjemmelshavernes underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere, må samtlige undertegne, eller med fullmakt gi samtykke til fradelingen. Fullmakten må vedlegges.

Dersom det er flere eiere bør det oppgis en kontaktperson som kommunen tilsender behandlingsgebyr, vedtak og øvrig korrespondanse.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmaattest.