

# Tiltak innen veg-vann-avløp fritatt fra søknad om byggetillatelse



## Retningslinjer

Retningslinjene gjelder for tiltak i Melhus kommune som utføres av privatpersoner, private firma og av kommunen som utførende eller som oppdragsgiver og er gjeldende fra 1.3.2014.

Unntak fra søknadsplikt er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 20-5.

### Generelt

Tiltaksansvarlig er i alle tilfeller ansvarlig for at tiltaket er i henhold til:

- Plan- og bygningsloven med forskrifter
- Kommunens planbestemmelser og reguleringsplaner

NB! Dersom tiltaket skal utføres i en hensynssone **må det alltid** søkes.

For tekniske krav på vann- og avløpsanlegg gjelder Melhus kommunes VA – norm.

FØLGENDE ER UNNTATT SØKNADSPLIKT:

#### 1. Lokal drenering

Lokal drenering som ikke skal kobles til offentlig avløpsnett er unntatt søknad om tillatelse til tiltak.

#### 2. Reparasjoner vann og avløp

Reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd er unntatt søknadsplikt dersom reparasjonene foretas i samme grøft og ved samme dybde som opprinnelig ledning.

Dette gjelder både private stikkledninger og offentlige ledninger.

*Nye vann- og avløpsledninger skal alltid omsøkes, det samme gjelder for omlegging av eksisterende vann- og avløpsledninger.*

#### 3. Intern veg

Det er ikke nødvendig å søke om intern veg på tomt og biloppstillingsplasser for tomtens bruk ved mindre terrenginngrep.

Mindre terrenginngrep defineres ut fra det opprinnelige terrengnivået:

- Mindre enn 3 m avvik i spredt bebyggelse.
- Mindre enn 1,5 m avvik i tettbygd strøk.
- Maks. 0,5 m avvik på eiendom for rekke- eller kjedehus og lignende.
- Min. 1 m avstand fra nabogrensen til fyllingsfot.
- Endring i terreng må ikke hindre sikten i frisoner mot vei.

Oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på landbrukseiendom er også unntatt.

#### 4. Graving for kabler

Graving for kabler er unntatt søknad.

*For alle andre tiltak innenfor veg – vann – avløp skal det søkes om tillatelse til tiltaket til Plan- og byggesak, Melhus kommune.*