

Områdeplan kostnader Melhus sentrum Fellesutgifter

Felles alle

Tiltak	Kostnadsberegning	Kommentar	Rekkefølgekrav
Gangbru Gaula O_GS16	50 mil	ut fra 45.000 pr m2 X 500 m (bredde 3m)	Felles
Gangbru E6 O_SGS8 E6 planen	20 mil	ut fra 45.000 pr m2 X 500 m (bredde 3m)	Felles
Sti langs Gaula øst O_TV1 (Gimse bru/ Melhusbrua/Loddbek ken)	1,9 mill	675 x 4500 pr meter 50 % av 3,8 mill (Egenandel)	Fordeling Felles 50 % Midler etablering sti 50 % NB! Må omsøkes!
Sti langs Gaula øst II O_Tv2	4,25 mill	(Gimse bru/Øran)	Felles
Sti langs Gaula vest I O_TV4	5,7 mill	(Gimse bru/Varmbubekken)	Felles
Sti langs Gaula vest II O_Tv7	615 000	(Gimse bru/Martin Tranmælsveg) 3500 pr meter	Felles
Nytt parkeringsanlegg Melhus sentrum	22, 5 mill.	Ut fra 250.000 pr p-plass, 300 plasser 30 % av 75 mill	Fordeling: Felles 30 % parkeringsfond 10 % byvekst 60 %
Sykelhotell Melhus sentrum Inkludert ladestasjoner for elsykler	1,4 mill	200 sykler + 30 under tak 6.6 mill + 300 000 20 % av 6,9 mill	Fordeling Felles 20 % byvekst 40 % KPP/S 20 % jernbaneformål 20 %
o_kv7_2 inkl o_GS11	10 mil	Ca 1000 m x 10 000,- kr m	Felles
Rundkjøring Gimsøya o_kv7_2	7 mill		Felles
Rundkjøring Rema o_kv7_1	7 mill		Felles
Toltalt felles	130 mill		

Beregnet utbyggingspotensial nybygg + fortetting 380000 m2

Felles øst, sør for Meeppen bru

Tiltak	Kostnadsberegning	Kommentar	Rekkefølgekrav
Nytt ov-rør fra Lodbekken til Gaula, strekk 49.	3,6 mil	180 m x 16000 kr (inkl .geoteknikk)	Felles øst
Oppgradere hovedvannledning Gimsbrua – Melhusvegen, strekk 23 og 24.	1,5 mil	180 m x 8000 kr	Felles øst
Kapasitetsproblemet på spillvannsledningen i Gimsvegen, strekk 23. Kartlegges og utbedres.	0,4 mil	95 m x 4000 kr	Felles øst
Behov for sanering av overvannsledning, strekk 23, 24,25 og 26. Kartlegges og utbedres.	1,7 mil	430 m x 4000 kr	Felles øst
Utbedre spillvannsledningen mellom krysset Løvsetvegen/Søreggen og Hølundvegen, strekk 37	1,4 mil	225 m x 6000 kr	Felles øst
Utbedre overvannsledningen mellom krysset Løvsetvegen/Søreggen og Melhusvegen, strekk 43,44 og 45.	1,6 mil	265 m x 6000 kr	Felles øst
Ny vannledning i Karivollvegen, strekk 19.	2,4 mil	400 m x 6000	Felles øst
Ny spillvannsledning fra Melhusvegen – E6, strekk 20.	1,4 mil	230 m x 6000	Felles øst
Melhusvegen dobbeltsidig O_GS1	6,9 mil	5500 pr meter pr side 1250 x 5500	Felles øst
Melhusvegen/Meggen O_GS2	1,4 mil	5500 pr meter 250 m	Felles øst
Jernbanevegen O_GS4	1,6 mil	4500 pr meter 340 m	Felles øst
Karivollen O_GS18	5,5 mil	5500 pr meter 1000 m	Felles øst
Belysning o_GS4	0,85 mill		Felles øst
Sykkelfelt Melhusvegen O_sy1	5 mil	10.000,- kr/m + justeringer fortau, overgangsfelt inn mot skysstasjon x 2000 m.	Felles øst

Melhusvegen dobbeltsidig O_GS1	6,9 mil	5500 pr meter pr side 1250 x 5500	Felles øst
Melhusvegen/Meggen O_GS2	1,4 mil	5500 pr meter 250 m	Felles øst
Jernbanevegen O_GS4	1,6 mil	4500 pr meter 340 m	Felles øst
Karivollen O_GS18	5,5 mil	5500 pr meter 1000 m	Felles øst
Belysning o_GS4	0,85 mill		Felles øst
Sykkelfelt Melhusvegen O_sy1	5 mil	10.000,- kr/m + justeringer fortau, overgangsfelt inn mot skysstasjon x 2000 m.	Felles øst
Torg Rådhuset O_TG1	4,2 mill	70 % av 6 mill	Fordeling Felles øst 70 % T4 30 %
Torg Melhustorget O_TG2	1,8 mill	30 % av 5,8 mill	Fordeling Felles øst 30 % S1-S4 70 %
Torg ved skysstasjon O_TG3	1,7 mill	20 % av 8,4 mill	Fordeling Felles øst 20 % KPP/S 60 % Jernbane 20 %
Folkehelsetrapp sentrum/Mee O_TV8	0,7 mil	70 % av 1 mil	Felles øst 70 % folkehelsemidler 30% NB! Må omsøkes!
Sti Høyeggen O_TV9	1,9 mill		Felles øst
Områdelekeplass Gaula Øst U1	4,45 mill		Felles øst
Områdelekeplass Rådhuset U3	2,5 mill		Felles øst
Elveparken O_P4	5,5 mill		Felles øst
Lilly parken O_P3	3,3 mill		Felles øst
Grønnstruktur langs Melhusve G8	730 000		Felles øst
Toltalt felles øst	Ca 64,5 mill		

Beregnet utbyggingspotensiale nybygg + fortetting ca 187 000 m2 BRA

Felles vest

Tiltak	Kostnads beregning	Kommentar	Rekkefølgekrav
Hovedvannledning i strekningen Gammelbakkan, langs Gimsvegen – Martin Tranmæls, strekk 15 og 16, utbedres	5 mil	610 m x 8000 kr	Felles vest
Ny vannledning, strekk 1, 3 og 4.	6.6 mil	1100 m x 6000 kr	Felles vest
Gimsebru/Martin Trænælsveg øst O_GS5	3,8	5500 pr meter - 680 m	Felles vest
G/S veg Strandvegen O_GS8	3,7 mill	740m * 5000kr/m	Felles vest
Fortau Drammensvegen O_GS14 med belysning	2,45 mil	Ut fra 320 m x 5000, - kr/m	Felles vest
Midlertidig kobling Strandvegen og o_kv7_1	0,2 mil	10 000 kr m * 20 m	Felles vest
Torg Gimøya O_TG4	1 mill	30 % av 3, 3 mill	Fordeling Felles vest 30 % BF1 70 %
Ny vannledning fra kum: SID 36644 til kommunal vannledning.	2,6 mil	650 m x 4000	Felles vest
Ny spillvannsledning, strekk 1.	1.9 mil	470 m x 4000 kr	Felles vest
Ny vannledning, strekk 13.	400 000	66 m x 6000	Felles vest
Behov for sanering overvannsledning, strekk 34, kartlegging og utbedres	260 000	65 m x 4000	Felles øst
Kapasitet på spill og overvannsledninger, strekk 28, 29, 30 og 31, kartlegging og utbedres.	2,3 mil	290 m x 8000	Felles øst
Kyss og Kjør O_GS6	7,2 mill	1600m2 * 4500 kr/m2	Felles vest og T1 50% hver
Gimsebru/Martin Tranælsveg øst O_GS5	3,8 mill	5500 pr meter - 680 m	Felles vest
Gimsøya – Strandvegen O_GS12	0,8 mil	150*5500kr/m	Felles vest
Fylkesveg /nye Strandvegen o_kv7_1 inkl o_GS19	4,5 mil	Ca 450 m * 10.000,- kr/m +	Felles vest

Fylkesveg/Ny Drammensveg O_kv9_1 inkl o_GS20	4,6 mil	Ca. 460 m * 10.000 kr m	Felles vest
O_kv9_2 inkl o_GS21	2,5 mil	Ca. 250 m * 10.000 kr m	Felles vest
Veg ny rundkjøring- Strandvegen o_kv10	0,5 mil	Ca. 50 meter * 10. 000	Felles vest
Områdelekeplass Gimsøya G1	4 mill		Felles vest
Toltalt felles vest	Ca 90 mill		

Beregnet utbyggingspotensiale nybygg + fortetting ca 187 000 m2 BRA

Felles øst nord for Meeppen bru

Tiltak	Kostnads beregning	Kommentar	Rekkefølgekr av
Kvartalslekeplass Karivollen L18	1 500 000		Felles øst nord for Meeppen bru
Kvartalslekeplass Brubakken L16	1 500 000		Felles øst nord for Meeppen bru
Toltalt	Ca 3 mill		

Utbyggingspotensiale fortetting ca 7000 m2 BRA