

**Naboer, berørte parter,
offentlige og private høringsinstanser**

DERES REF: | VÅR REF: 10205443-01
DOKUMENTKODE: 10205443-01-PLAN-002_rev00
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 2. juli 2018

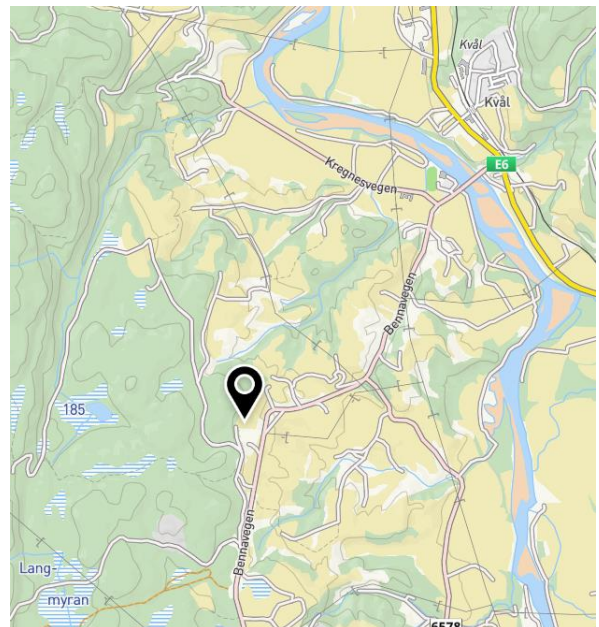
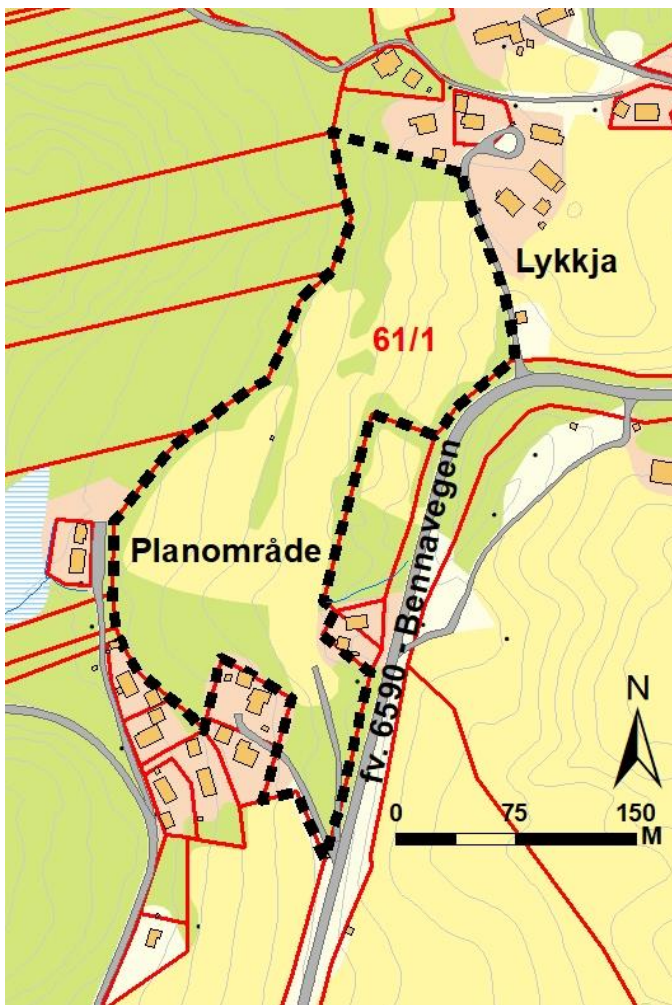
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID OG FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE FOR LYKKJA BOLIGFELT, GBNR. 61/1, KVÅL, MELHUS KOMMUNE

Vi informerer om at det i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 er satt i gang arbeid med detaljreguleringsplan for Lykkja boligfelt, Kvål.

Løwi Eiendom AS er forslagstiller. Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Arild Eidem er grunneier.

Planområdet og formål med planarbeidet

Planområdet er på ca. 30 dekar og omfatter del av gnr./bnr. 61/1. Området ligger ved Forsetlykkja ved Hermanstad, langs fv. 6590 Bennavegen, sørvest for Kvål.



Planområdets beliggenhet er markert på kartutsnittet over.

Mesteparten av planområdet består i dag av fulldyrka jord, blandingsskog og barskog.

Hensikten med planarbeidet er å regulere til boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur og uteoppholdsarealer. Det ønskes etablert til sammen ca. 80-90 boenheter med en kombinasjon av frittliggende og konsentrert boligbebyggelse.

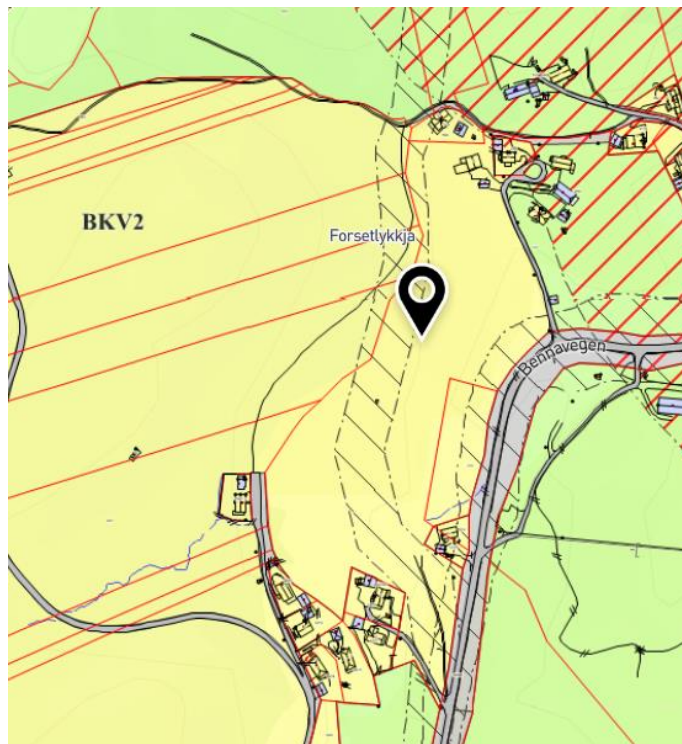
Planområdets avgrensning er markert på kartutsnittet til høyre.

Planer i området

Planområdet er avsatt til nåværende boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Planområdet berører også hensynssone for infrastrukturene og gul støysone. Reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Bennavegen, som er under utarbeidelse, grenser til planområdet.

Saksbehandling

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Melhus kommune har konkludert med at planen ikke krever planprogram eller konsekvensutredning. Dette er begrunnet med at tiltaket er i samsvar med overordnet plan. Det vil bli utarbeidet planbeskrivelse og ROS-analyse.



Kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel for Melhus (<https://kommunekart.com/>).

Merknader til oppstartsmeldingen

Dersom det er behov for ytterligere informasjon, ta kontakt med: Multiconsult v/Sissel Enodd på e-post: sissel.enodd@multiconsult.no eller tlf. (+47) 73 10 32 63 / 452 69 562. Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet sendes: sissel.enodd@multiconsult.no eller Multiconsult v/ Sissel Enodd, Pb. 6230 Sluppen, 7486 Trondheim. Frist for merknader er satt til 20.08.18.

Videre saksgang for reguleringen

Etter at merknadsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Melhus kommune for saksbehandling. Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Forhandling om utbyggingsavtale

Det vil startes forhandling med Melhus kommune om utbyggingsavtale i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 17. Utbyggingsavtalen vil omhandle ansvaret for opparbeidning og finansiering av kommunal infrastruktur som arealplanen forutsetter (spesielt veg, vann og avløp). Spørsmål eller opplysninger som kan komme til nytte i forhandlingene kan sendes til Melhus kommune, Arealforvaltning, Rådhusvegen 2, 7224 Melhus, eller postmottak@melhus.kommune. Frist merknader er satt til 20.08.18.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

SISSEL ENODD

Landskapsarkitekt/Arealplanlegger

(+47) 73 10 32 63 / 45 26 95 62 | sissel.enodd@multiconsult.no