



MELHUS
kommune



Oppstartsmøte
Detaljregulering
Vollmarka Gang- og sykkelveg

Møtereferat

Gnr/Bnr: 1708/4
Formål: Gang- og sykkelveg
Planident.: 2018006
Saksnr. ESA: 18/2627

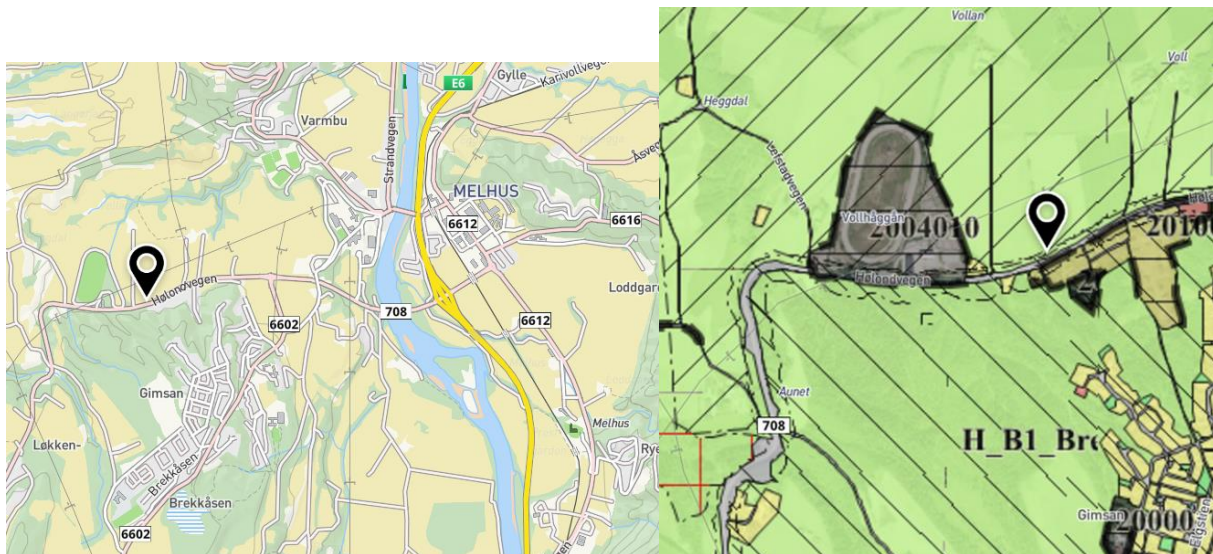
Møtedato: 13.04.2018

Møtested: Melhus rådhus

Virksomhet	Fork.:	Navn:	Til stede:
Norconsult AS		Ingvild Tillerbakk	X
Norconsult AS		Jimmy Løvø	X
Melhus kommune		Knut Forsmark	X
Melhus kommune		Ove Mogård	X
Melhus kommune		Britt Foss	X

Beskrivelse av planområdet:

Planområdet ligger langs Fv 708 Hølundvegen, mellom Innleggsvegen ved Vollmarka boligfelt og Vollmarka hestesportsenter, nordvest for Gimse. Planområdet berører stort sett bebygd areal og areal registrert som barskog med høy bonitet. Planområdet berører arealformålene LNF, veg og boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er delvis i tråd med overordnet plan. Planområdet berører gjennomføringssone Områdeplan og gul støysone, og grenser mot hensynssone for landskap. Planområdet berører eller grenser til følgende reguleringsplaner: Gimse II, plan-id 2008011, Vollmarka, plan-id 2010009, Hestesportsenter Vollmarka, plan-id 2004010.



Figur 1 Til venstre: Oversiktsbilde med plassering av planområde. Til høyre: Utsnitt fra gjeldende kommuneplan, viser blant annet planomriss på gjeldende reguleringsplaner og hensynssoner.

Det henvises til planinitiativ datert 09.04.2018 for detaljer. Nedenfor er en beskrivelse av øvrige forhold som må ivaretas i planarbeidet:

Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning:

Planen følger i stor grad Fv 708 Hølundvegen og sidearealer til denne. Planområdet omfatter areal for gang- og sykkelveg samt nødvendig sideareal for terrenginngrep, anleggsgjennomføring og vedlikehold.

Kommunen ønsker at planen regulerer inn til midtlinje av Hølundvegen. Frisiktsoner skal inkluderes i planområdet. Planen må best mulig tilpasses eksisterende reguleringsplaner.

I tilfeller hvor planen berører usikre tomtegrenser bør forslagsstiller snarest kontakte kommunens avdeling for kart og oppmåling for ny grenseoppgang. Planen berører usikre eiendomsgrenser, disse bør avklares helst før varsling av oppstart, og senest før innsending av planforslag. Det er særlig viktig å avklare grenser dersom grenser i planen sammenfaller med eiendomsgrense. Skjema for deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning benyttes, dette vedlegges referatet.

Vann og avløp:

Planen må sikre at eksisterende vann- og avløpsledninger blir ivaretatt. Eksisterende VA-anlegg må beskrives, og det må utredes om disse tåler belastninger de kan bli utsatt for. Dersom VA-anlegg må legges om kreves egen overordnet VA-plan som viser en gjennomførbar løsning.

Før byggestart kreves godkjent teknisk VVA-plan. Dette må sikres med bestemmelse i planen.

Planen må beskrive overvannssituasjonen i området og håndtering av overvann. Bekk som krysser vegen må ivaretas.

Kontaktperson for vann og avløp: Nina G. Bache tlf: 7285 8147/48041768, e-post: Nina.Gjesdahl.Bache@melhus.kommune.no

Veg, gang- og sykkelveg:

Plankart skal vise bredde på veg + annen veggrunn. Tekniske detaljer for utforming av veg redegjøres for som en del av teknisk VVA-plan. Bestemmelser tilknyttet arealformål Annen veggrunn må tillate etablering av veglys. Det henvises for øvrig til kommunens vegnorm.

Løsninger for veg avklares med avdeling for teknisk drift v/ Knut Forsmark. Tlf: 72858154/97127331 e-post: Knut.Forsmark@melhus.kommune.no

Naturmangfold og miljø:

Planområdet grenser til et prioritert viltområde med verdi A (Vollhåggån) i sør. Området er hekkeområde for en sårbar viltart. Det er et vilttrekk i området som krysser planlagt trasé. Konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak for vilt må beskrives i planen. Tiltakets effekt på vassdrags økologiske tilstand skal undersøkes og legges til grunn for tiltaket.

Av hensyn til den sårbare viltarten bør det vurderes om det bør tas inn bestemmelser i planen som sikrer at det ikke foregår anleggsarbeid i hekketiden. Kontaktperson for vilt: Ole John Sæther Tlf: 72 85 81 78 e-post: Ole-John.Saether@melhus.kommune.no

Biologisk mangfold skal vurderes jf. de miljørettslige prinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Barn og unge og friluftsliv:

Planområdet grenser mot et registrert viktig friluftsområde i sør, Gimse nord med verdi C. Friluftsliv, landskap, grønnstruktur og tilgjengelighet til dette skal beskrives og vurderes.

Landbruk og jordvern:

Konsekvenser for dyrka mark må beskrives. Hvis planforslaget medfører omdisponering av dyrka og overflatedyrka mark, må arealregnskap fremgå av planbeskrivelsen.

Terrenginngrep:

Planen må vise om det er behov for store skjæringer og fyllinger, samt inngrep i naboeiendommer. Skråningsutslag + 1 meter reguleres som Annen veggrunn.

Rekkefølgekrav:

Rekkefølgekrav kan være aktuelt for å sikre blant annet:

- Vann og avløp
- Teknisk VVA-plan
- Veglyst

Utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen kan være aktuelt for å innfri rekkefølgekrav.

Krav til videre planarbeid:

Tiltaket utløser ikke krav om planprogram. Det er tilstrekkelig at referat fra oppstartsmøte sendes høringsinstanser. Endelig beslutning om behov for planprogram avgjøres etter innspill fra regionale og statlige myndigheter.

Melhus kommune krever ikke medvirkning i planleggingen utover det som er angitt i PBL kap. 5.

Planen utløser ikke krav til planprogram og konsekvensutredning. Planen må imidlertid beskrive og vurdere hvordan særlig følgende forhold blir ivaretatt:

- Naturmangfold
- Overvann
- VA-ledninger
- Geoteknikk

Planforslaget behandles når Melhus kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
 - Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
- Plankart i SOSI og pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling Stian.aune@melhus.kommune.no
- ROS-analyse. DSB veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» legges til grunn.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunens VA-norm
- Kommunens vegnorm
- Kommunens gebyrregulativ
- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barns rettigheter i planleggingen

- Retningslinje for behandling av støy i planlegging (T-1442/2012)

Fremdrift:

Foreløpig fremdriftsplan:

- Varsel om planoppstart: april 2018
- Innsending til 1.gangs behandling i kommunen: juni 2018
- Høring av planforslag: august/september 2018
- Vedtak av reguleringsplan i løpet av 2018.

Kommunen har saksbehandlingsfrist på 12 uker for 1. gangs behandling etter at kommunen har mottatt komplett planforslag jf. punkt 6.2.

Husk! Vi tar gjerne møte før innsending av planforslag for å sikre at det er komplett.

Vedlegg:

- Varslingsliste
- Vegnorm
- Krav til godkjenning av VVA-plan
- Skjema for deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning