

**Til:** Melhus kommune  
**Fra:** Ingvild Tillerbakk  
**Dato** 2018-04-09

## Planinitiativ Gang- og sykkelveg Vollmarka

### Formål

**Hensikten** med planen er å regulere gang- og sykkelveg langs fv. 708 i Vollmarka i Melhus kommune.

Tiltaket er en del av Trafikksikkerhetsplan for Melhus kommune 2015-2019, som er en strategisk plan for trafikksikkerhetsarbeidet i Melhus kommune for en fireårsperiode. Planen er under rullering i 2018.

Fra trafikksikkerhetsplanen:

*Et godt gang- og sykkelvegitilbud er viktig for fremkommeligheten, men også for å fremme friluftsliv og fysisk aktivitet. Gang- og sykkelvegene brukes mye som turveger, og ikke bare som transportåre mellom jobb/skole og hjem.*

*Det er viktig at det anlegges veglys langs gang- og sykkelveger dette for at det skal føles tryggere å ferdes langs vegen.*

Forslagsstiller er Melhus kommune, ved vegavdelingen. Planarbeidet gjøres av Norconsult AS.

### Planområdet

**Planområdet** strekker seg langs fv. 708 fra Innleggsvegen og til Holondvegen 260 (avkjøring til Lefstadvegen), en strekning på ca. 850 meter. Hovedstrekningen for fylkesvegen har gårds- og bruksnummer 1708/4.



Figur 1 Oversiktskart over Vollmarka

Planområdet må dekke areal for gang- og sykkelveg og i tillegg nødvendig areal til anleggsgjennomføring og nødvendig vedlikehold. Plangrensen avklares nærmere i forbindelse med varsling av planoppstart.

### Dagens situasjon

I Vollmarka ligger boligområdet, travsportsenteret, areal til landbruk og noe næring. Nordsiden av fylkesvegen består av sammenhengende landbruksareal og travsportsenter. Jordbruksarealet er registrert som lettrevet areal med svært god jordkvalitet.

Vollmarka er et etablert boligområde med eneboliger. Boligområdet ved Innleggsvegen, vestover mot Melhus sentrum, har blitt etablert etter at reguleringsplan ble vedtatt i 2009.

Området sør for travbanen er kartlagt som nærturområde for friluftsliv.

I artsdatabanken er det registreringer av vaktel og kåltistel, som begge har status som nær truet i rødlista. Det er et kjent villtråkk som krysser fylkesvegen i området mellom travbanen og boligområdet. Området ligger innenfor området for Verneplan for Vassdrag for Gaula (Verneplan III av 1986).

Ut over dette er det ikke registrert arter av forvaltningsinteresse, utvalgte eller viktige naturtyper i eller i tilknytning til foreslått planområde.

### Forholdet til kommuneplan og gjeldende reguleringsplaner

I kommuneplanens arealdel er området i hovedsak avsatt til boligbebyggelse, LNFR og veg. Følgende hensynssoner ligger på og i tilknytning til Hølundvegen (fv. 708) og tilgrensende områder: hensynssone landskap (nord for fv. 708), gjennomføringssone Områdeplan (sør for fv. 708), og gul støvsone for områder ved Hølundvegen. Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan.

Reguleringsplaner som berøres eller grenser til planområdet:

- Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (PlanID x)
- Gimse 2 (PlanID 5028\_1976002) (område B16)
- Boligfelt Vollmarka (PlanID: 2010009)



Figur 2 Gjeldende reguleringsplaner i området

Reguleringsplan Vollmarka har hovedformål bolig, og har regulert inn gang- og sykkelveg på sørsiden av fylkesvegen. Foreslått tiltak vil bli en forlengelse av denne gang- og sykkelvegen.

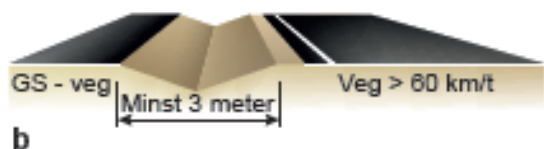
Reguleringsplan Gimse 2 ble vedtatt i 1976, og regulerer blant annet boligbebyggelsen i Vollmarka (område B16). Vegformålet i reguleringsplanen er ikke bygget etter plan. Det er i dag etablert bebyggelse i formål regulert til veg, og det er flere avkjørsler direkte ut på fv. 708. Dette bidrar til

vanskelige stigningsforhold på adkomstvegene, og behov for gang- og sykkelveg langs fylkesveg i stedet for veg internt i boligområdet. Reguleringsplanen regulerer byggegrense mot fylkesveg.

I reguleringsplan for travbanen (Hestesportsenter Vollmarka) er det regulert gang- og sykkelveg på nordsiden av fylkesvegen, men denne har ikke blitt realisert.

### Planlagt tiltak

Det skal reguleres en ca. 850 m lang gang- og sykkelveg langs fv. 708. Gang- og sykkelvegen er en forlengelse av eksisterende gang- og sykkelveg. Langs boligene øst i planområdet planlegges det trafikkskille med rekkverk mellom fv. 708 og gang- og sykkelvegen. Dette for å minimere inngrep på eiendommer. Andre tiltak for å redusere inngrep på eiendommene er regulering av mur. Dette er aktuelt på to av eiendommene der inngrepene er størst. Vest for boligområdene planlegges det å regulere trafikkskille med en 3 meter bred grøft mellom fv. 708 og gang-/sykkelvegen.



Figur 3 Minste trafikkskille uten rekkverk bilveg og g/s-veg, fra SVVs håndbok N101 s.52

### Alternativ plassering

Alternativ plassering av gang- og sykkelvegen ville vært på nordsiden langs fv. 708.

#### Vurdering

Å legge gang- og sykkelvegen på nordsiden vil gi flere kryssingspunkt på fylkesvegen, og det vil legge beslag på jordbruksareal av svært god kvalitet.

Det er gjort et forarbeid i forkant av planinitiativet som viser at det er mulig å etablere gang- og sykkelveg på sørsiden av fylkesvegen uten vesentlig endring av stigningsforhold til avkjørsler. Hensyn til naboer som må avgi areal til gang- og sykkelvegen langs fylkesvegen blir ivaretatt i prosjektering av gang- og sykkelvegen.

Ut fra hensyn til trafiksikkerhet og jordvern vil det derfor ikke bli arbeidet videre med gang- og sykkelveg nord for fv. 708 i det videre planarbeidet.

### Risiko og sårbarhet

Som en del av planarbeidet vil det bli utarbeidet en risiko – og sårbarhetsanalyse.

Viktige tema i ROS-analysen:

- Trafiksikkerhet
- Støy og støv i anleggsfase
- Naturmangfold
- Overvannshåndtering
- Grunnforhold

## Viktige hensyn i planarbeidet

- Trafikksikkerhet
- Naboer
- Kartlegging av vann- og avløp og teknisk infrastruktur
- Overvannshåndtering
- Eiendomsrettigheter
- Ivaretagelse av viltråkk

## Planoppstart og medvirkning

Planinitiativet er utarbeidet i henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*. Sammen med plan- og bygningsloven setter forskriften krav om varsel om oppstart og medvirkning i planprosesser.

Varselet om at planarbeidet starter opp etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd, skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet eller opplyse om hvor det er tilgjengelig.

Det vil bli sendt ut brev til alle berørte parter, offentlige organer og andre interesserte. Planoppstart varsles i Trønderavisa, og på nettsidene til Melhus kommune og Norconsult.

## Konsekvensutredning

Etter forskrift om konsekvensutredninger (KU) § 4 skal forslagsstiller vurdere om planen eller tiltaket faller inn under kriteriene for at planen skal konsekvensutredes. Dette skal igjen stadfestes av ansvarlig myndighet.

Tiltaket faller ikke under tiltak som automatisk utløser krav om konsekvensutredning, eller tiltak som skal vurderes nærmere.

Gang- og sykkelvegen reguleres langs etablert vei. Kjente problemstillinger og interesser i området må hensyntas i planarbeidet og planbestemmelsene. Tiltaket vurderes til å ikke gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Reguleringsplanen vurderes til å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

## Fremdrift

Planarbeidet vil foregå i 2018, med målsetting om vedtatt reguleringsplan i løpet av 2018.

0	2018-04-09	Førsteutkast	I.Tillerbakk	JH. Sveen	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.