

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Pb. 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Pb. 2350 Sluppen, 7004 Trondheim  
TrønderEnergi AS, Pb. 9483 Sluppen, 7496 Trondheim  
NVE, Pb. 5091 Majorstua, 0301 Oslo  
Statens vegvesen Region midt, Pb. 2525, 6404 Molde  
Trondheim kommune, kommunalteknikk  
Gauldal brann og redning, Søregegen 2, 7224 Melhus  
ENVINA, Idrettsvegen 1, 7224 Melhus  
Næringsforeningen i Trondheimsregionen, Pb. 778, 7408 Trondheim  
Mattilsynet region midt, Pb. 383, 2381 Brumundal  
Naturvernforbundet i Melhus og Klæbu v/Kjell André Brevik, Hovinsåsen 13B, 7236 Hovin  
Naboer i henhold til naboliste

Deres dato:                      Deres ref.:                      Vår ref.: AMV                      Dato: 30.05.2017

### **1653 MELHUS KOMMUNE**

#### **Melding om oppstart reguleringsplan for Tislauøra Næringsområde med planprogram**

**Gnr. 8, bnr. 4**

**Plan ID 2017008**

Grunneier/tiltakshaver:      Melhusbygg AS, 7224 Melhus  
Planlegger:                      IKON Arkitekt & Ingeniør AS

På vegne av tiltakshaver Melhusbygg AS, ønsker IKON Arkitekt og Ingeniør AS herved å varsle naboer og berørte parter om planoppstart for Tislauøra Næringsområde Gnr/Bnr 8/4.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge aktuelle næringsarealer for utleie til en bedrift innenfor lager og teknikk. Aktuell bedrift har vokst ut av egne lokaler i Melhus og ønsker å fortsette utviklingen i Melhus kommune. Foreliggende planforslag vil være en naturlig forlengelse av eksisterende næringsareal på Tislauøra hvor det legges opp til å benytte samme adkomstveg som eksisterende næringsvirksomheter i området.


Planlagt utvikling av eiendom GID 8/4 er i strid med gjeldende kommuneplan for Melhus kommune, og det er derfor stilt krav om planprogram til reguleringen. Planprogram for Tislauøra Næringsområde sammen med plankart med planavgrensning, sjekkliste for ROS-analyse og naboliste er vedlagt.

**Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til  
IKON Arkitekt & Ingeniør AS  
Industriveien 5  
7072 HEIMDAL**

**innen 04.08.2017.**

Spørsmål rettes til Anne Marie E. Valderaune på E-postadresse [anne@ikon.as](mailto:anne@ikon.as) eller telefon 950 78 817.

Med vennlig hilsen

  
Anne Marie E. Valderaune  
Arealplanlegger

IKON Arkitekt & Ingeniør AS

**Vedlegg:**

- Planprogram: Tislauøra Næringsområde, 30.05.2017
- Plankart m. reguleringsformål, dat. 29.03.2017
- Sjekkliste ROS, dat. 26.05.2017
- Naboliste