UTBYGGINGSAVTALE

for utbygging av **Eidslykkja og Eidslia – Husåsen, Korsvegen** i Melhus kommune.

mellom

Oddbjørn Eid (fødselsnummer 290343 45714) og

Melhus kommune (organisasjonsnummer 938 726 027).

---

1. AVTALENS PARTER

Avtalen er inngått mellom Oddbjørn Eid (heretter kalt «utbygger») og Melhus kommune (heretter kalt «kommunen»).

2. BAKGRUNN FOR AVTALEN

I samsvar med plan og bygningsloven § 17-4, kunngjorde Melhus kommune 17.6.2015, oppstart av forhandlinger med formål å inngå en utbyggingsavtale med utbygger hva angår utbygging av eiendom med gnr./bnr. 183/9 og 183/213 i Melhus kommune. Reguleringsplan ble vedtatt i kommunestyret i sak 84/06 den 12.12.2006 med planidentifikasjon 2006022.

3. AVTALENS HJEMMELSGRUNNLAG

- Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 kapittel 17.
- Vedtak etter plan- og bygningsloven § 17-2, fattet av kommunestyret i sak 51/15 den 16.6.2015.
- Vedtatt reguleringsplan «183/5, 183/9 Eidslykkja og Eidslia – Husåsen, Korsvegen»

4. AVTALENS FORMÅL OG INNHOLD

Avtalens formål er å regulere partenes rettigheter og forpliktelser overfor hverandre og derav sikre en effektiv gjennomføring og forutsigbarhet for alle parter i forbindelse med utbygging av gnr./bnr. 183/213.

Avtalen gjelder delvis oppfyllelse av rekkefølgekrav 4.5 vedrørende gang- og sykkelveg fra boligområdet til Eid skole, slik anvist i plankartet.

Rekkefølgekrav 4.5 Gang- og sykkelveg fra boligområdet til Eid skole må være ferdig opparbeidet før den første boligen innenfor planområdet tas i bruk.

Definisjoner
Med reguleringsplan menes i denne avtalen «183/5, 183/9 Eidslykkja og Eidslia – Husåsen, Korsvegen», vedtatt 12.12.2006 med planidentifikasjon 2006022, når ikke annet er presisert.

5. PARTENES PLIKTER

5.1 Bidrag for delvis oppfyllelse av rekkefølgekrav 4.5

Utbygger påtar seg gjennom denne avtalen å yte et bidrag til delvis oppfyllelse av rekkefølgekrav 4.5 i form av et pengebeløp for opparbeidelse av gang- og sykkelvegen.

Ytelsens samlede verdi skal tilsvare kr. 40.000,- pr. utskilte tomt.

Pengebeløpet settes inn på infrastrukturfond øremerket gang- og sykkelveg fra boligområdet til Eid skole, slik anvist i reguleringsplanen. Pengebeløpet innbetales til Melhus kommune etter regning. Etter forfall påløper renter og purregebyr i tråd med forsinkelsesrenteloven.

Bidraget skal ytes før det gis rammetillatelse til utbygging av hver enkelt tomt. På denne måten vil ytelsene forfalle i takt med utbyggingen.

Bidraget skal indeksreguleres per. 1. januar hvert år i samsvar med Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks.

Dersom utbygger oppfyller sine forpliktelser etter avtalen, skal Melhus kommune innvilge søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav 4.5.

6. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbygger kan, med samtykke fra kommunen, overdra sine rettigheter og forpliktelser etter denne avtalen til andre på samme vilkår.

7. MISLIGHOLD

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den annen part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Indirekte tap dekkes ikke.

8. TVISTELØSNING

Enhver tvist mellom partene om forståelsen av denne avtale kan søkes avklart gjennom forhandlinger. Dersom enighet ikke oppnås, kan hver av partene reise sak ved de alminnelige domstoler. Verneting er Sør-Trøndelag tingrett.

9. SÆRSKILTE BESTEMMELSER

Avtalen er ikke bindende for kommunen før den er politisk vedtatt.

10. UNDERSKRIFTER

Denne avtalen er utferdighet i 2 - to – eksemplarer, hvorav ett til hver av partene.

Melhus, den 22/8-16

Oddbjørn Eid

Oddbjørn Eid

Melhus kommune

ORDFØREREN I MELHUS