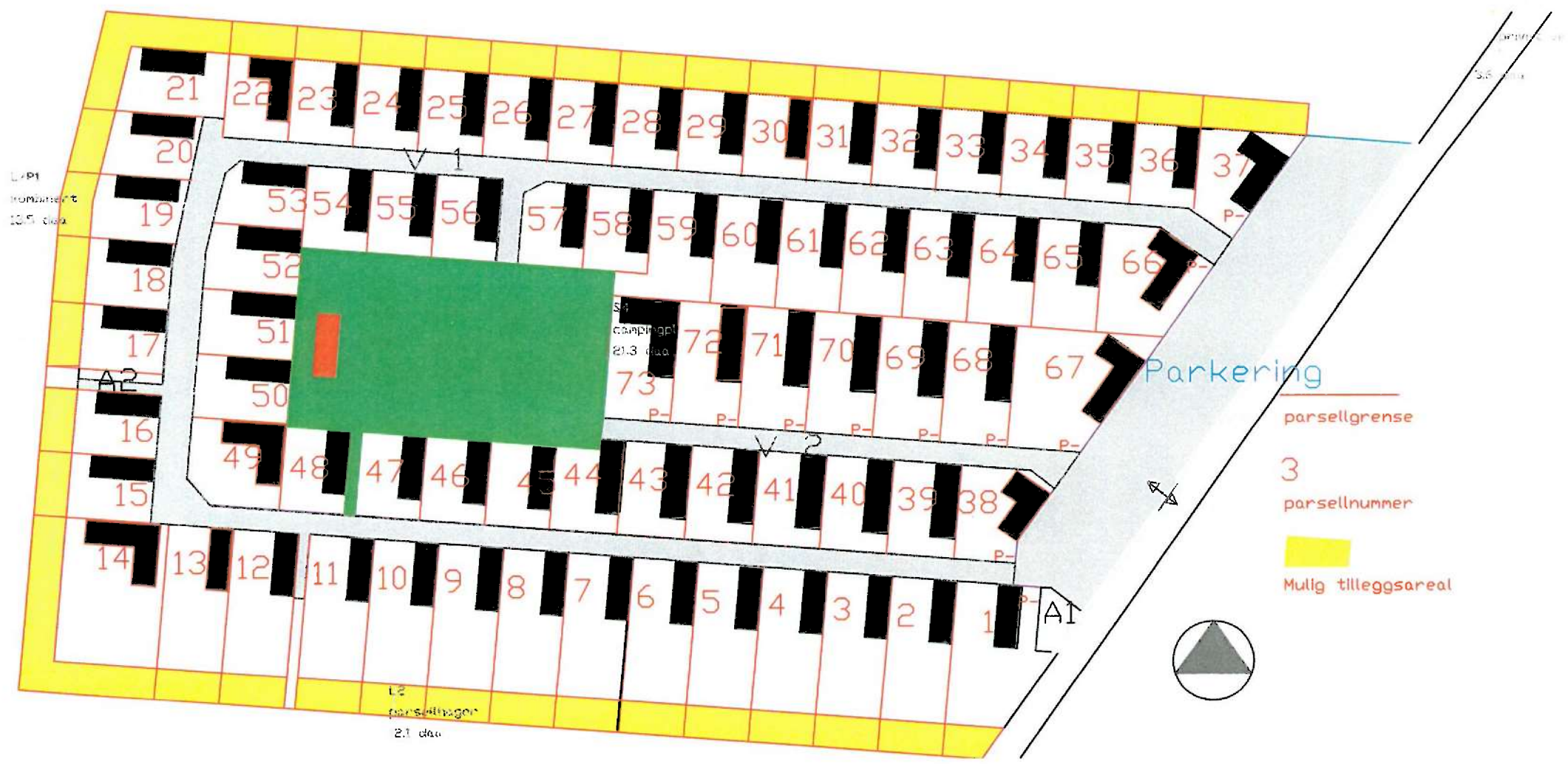


„Øysand kolonihageby“



Øymælen

"Øysand kolonihageby"

Gamle kongeveg

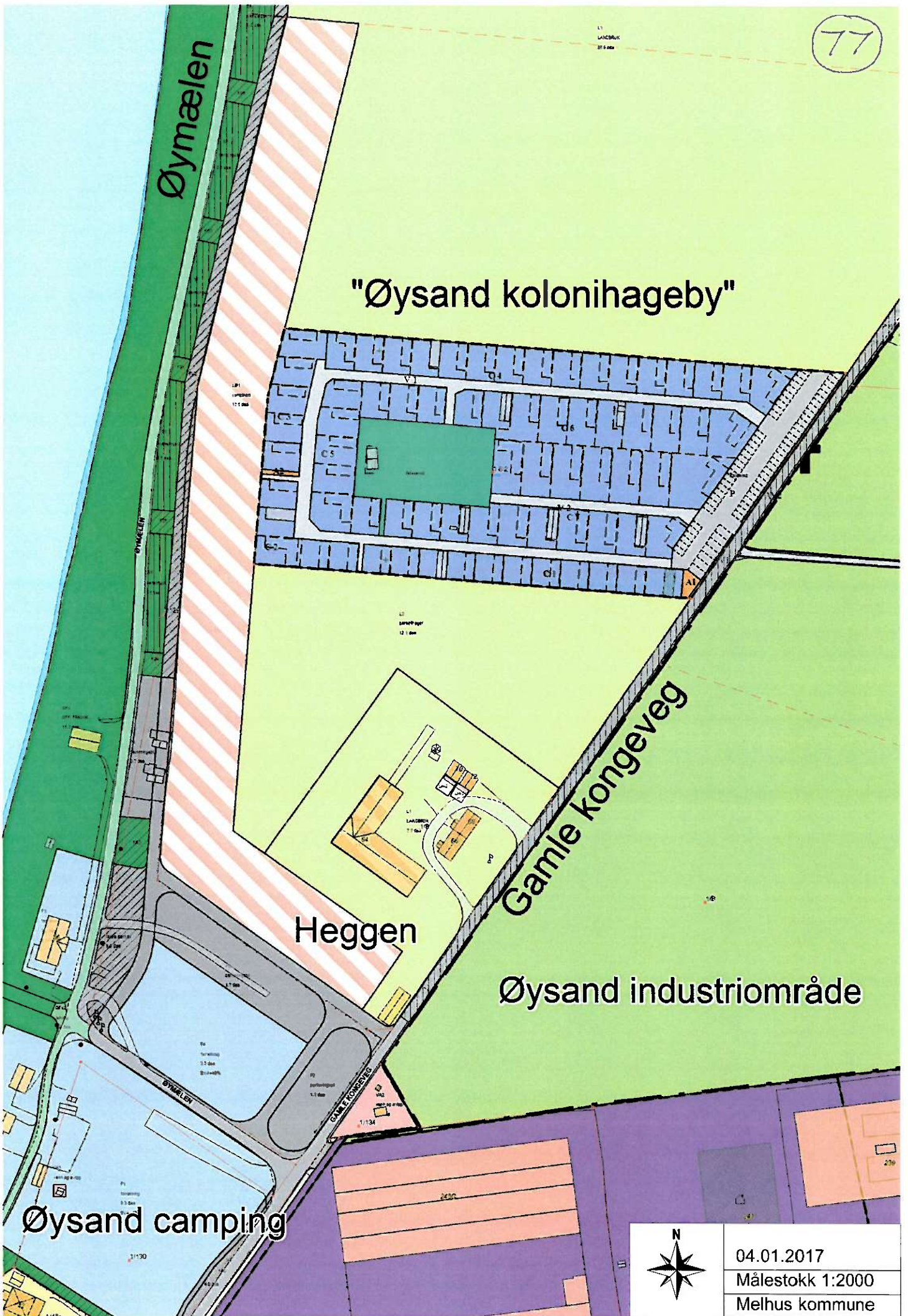
Heggen

Øysand industriområde

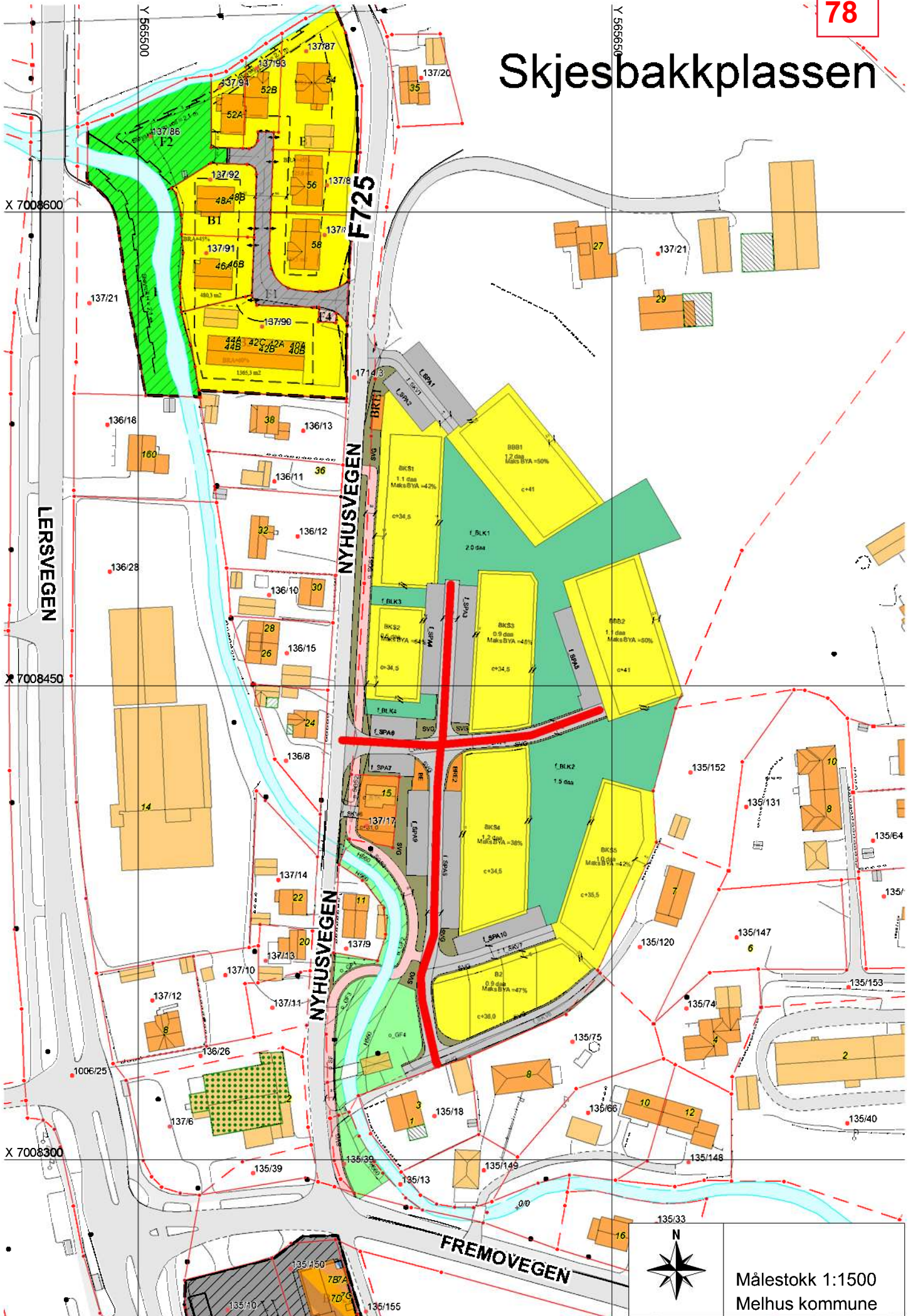
Øysand camping

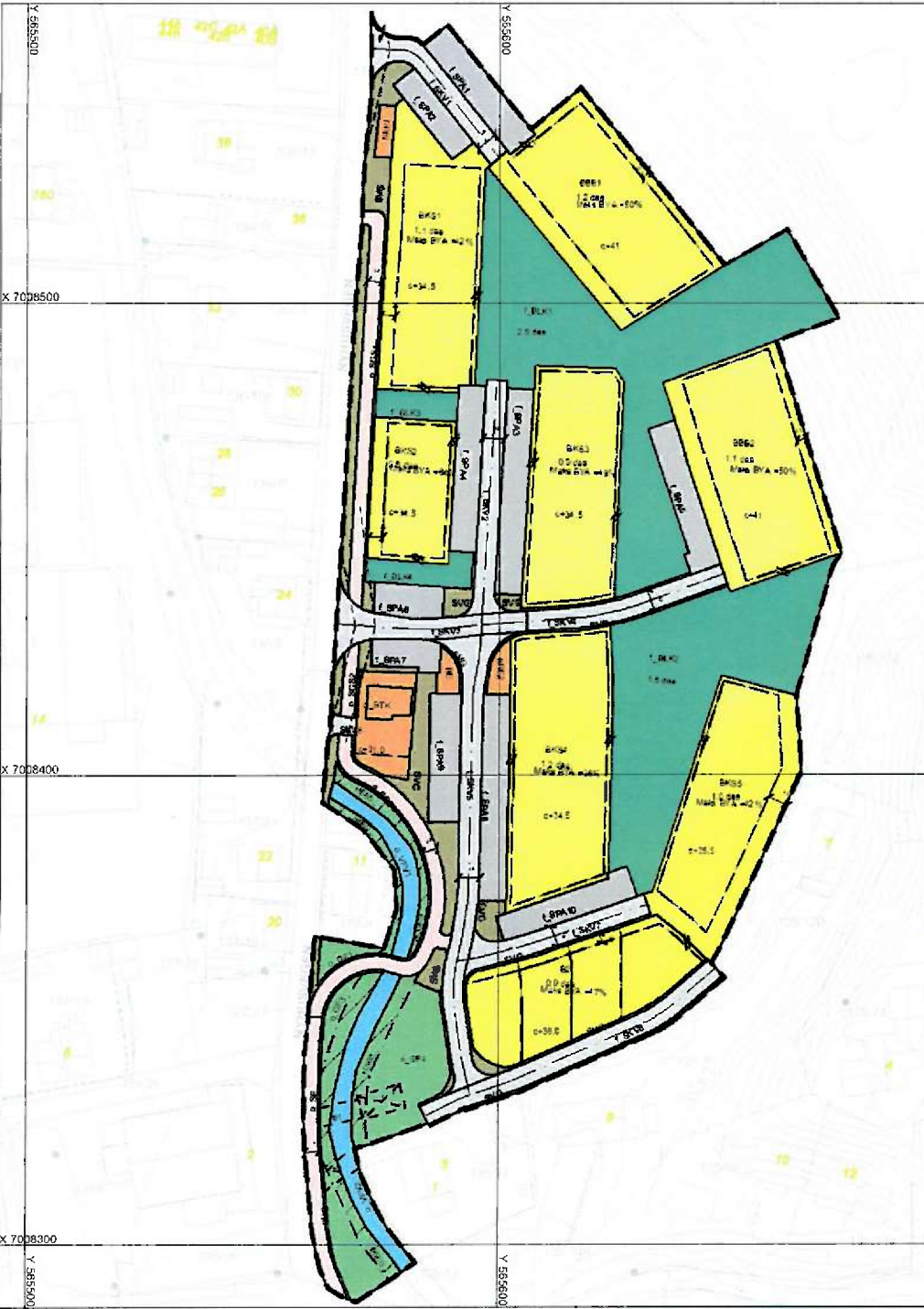


04.01.2017
Målestokk 1:2000
Melhus kommune



Skjesbakkplassen





TEGNFORKLARING

PBL av 2008

Reguleringsplan PBL 2008

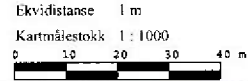
- Sikringsbegrensning
 - Angrebningsgrense
 - Omløpsbegrensning
 - Regulerthøyde
 - Boligbyggelse
 - Boligbyggelse - konsentrert småhusbyggelse
 - Boligbyggelse - blokkbyggelse
 - Energiareal
 - Rørnettareal
 - Telekommunikasjonsareal
 - Lokaleareal
 - Kjøreveg
 - Fortau
 - Gangulykkeløp
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Annen veggrunn - grøntareal
 - Kollektivholdeplass
 - Handlar-/innkjøpsparkering
 - Parkering
 - Fremtøide
 - LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - Faresone - Høysonningsareal (inkl. høyspentkabler)
 - Sikringsone - Frisikt
 - Angrebningsone - Beværing naturmiljø
 - Bestemmelseområde - Anlegg- og tilgodsområde
 - Bestemmelseområde
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Faresonebegrensning
 - Regulert tomtegrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert sentralinje
 - Fikertskilje
 - Regulert kant kjørebane
 - Regulert kjørefelt
 - Sikringsgjerde
 - Bru
 - Maltinge/Avstandslinje
 - Avkjørsel
 - Fåskrift bredde
 - Fåskrift bredde
 - Regulings- og byggeplan - perspektiv

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket
 Dato for basiskart: 10.10.2016
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Detaljplan Litjskjeet
gnr/bnr 137/21 m. fl.

Nasjonal arealplan-ID
 1653 2015005
 Planstype:
 Detaljplan
 Forslagsstiller:
 Block Watne AS

Saksnummer:
 14/2887

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	17.06.2014	Behandlingsorgan	Motesaknr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:	17.06.2014				
Planvedtak:		Kommunestyret			
2. gangs behandling		Formannskapet			
Høring og offentlig ettersyn fra 10.10.16-25.11.16		Formannskapet			LIVLYK
1. gangs behandling		Formannskapet		04.10.2016	LIVLYK
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				19.06.2014	



VEDTATT REGULERINGSPLAN

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SELBERG ARKITEKTER AS

Ordfører



TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Eiendomsgrense
- Sykkelparkering
- Eksisterende bygg
- Nytt bygg

MUA krav er 40m² per enhet. 90x40m²=3600m²
 Oppfylt uteoppholdsareal i planen er 3700m²

Prosjektnr 16037	Filnavn LA_16037_04_B_01-02.DWG	Status REGULERING	Godkjent NVE	Konstr./Tegnet AVE	Dato 09.09.2016	Rev. dato 04.10.2016	Målestokk A3
Byggherre Block Watne AS		Tegning LA_16037_04_B_01		Revisjon A		1:1000	
LITJSKJEET, LER Illustrasjonsplan							
SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap							