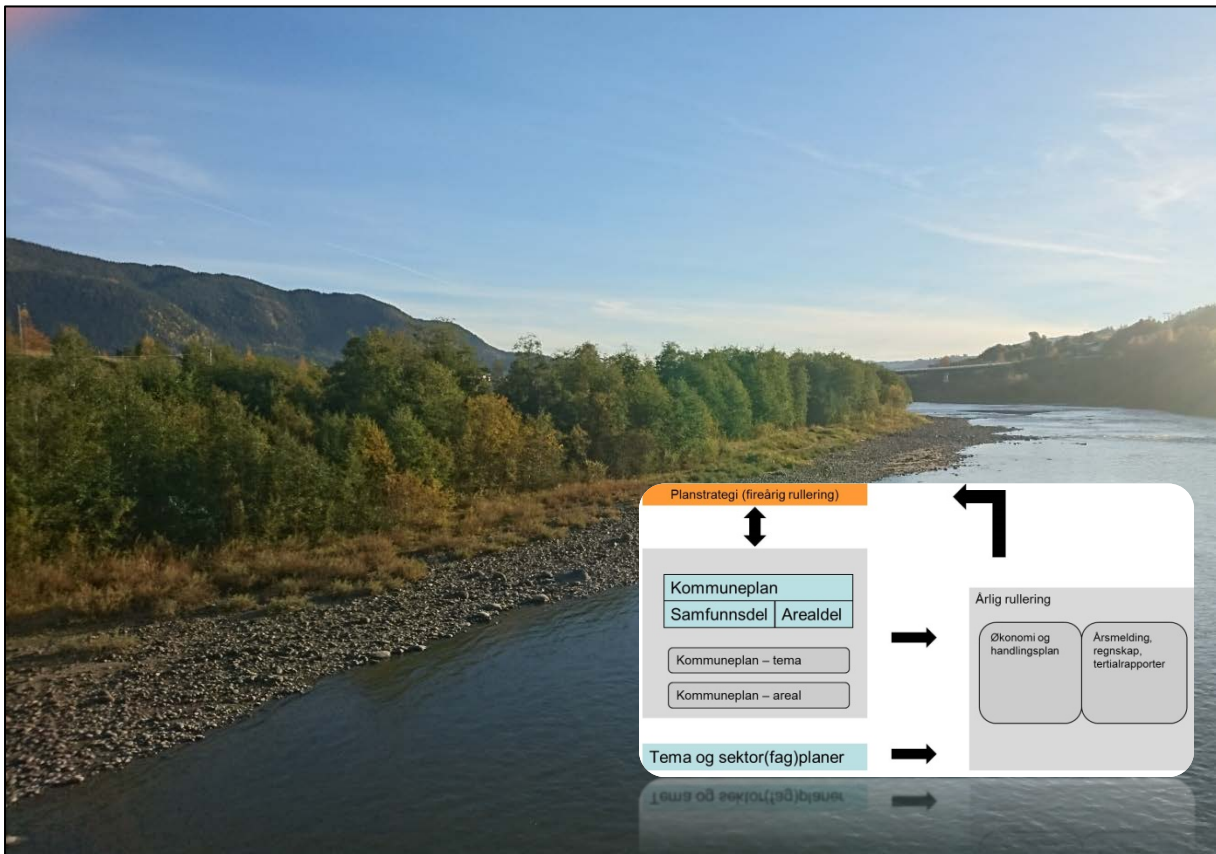


Planstrategi 2016 - 2019



Vedtatt av Melhus kommunestyre 31.05.16

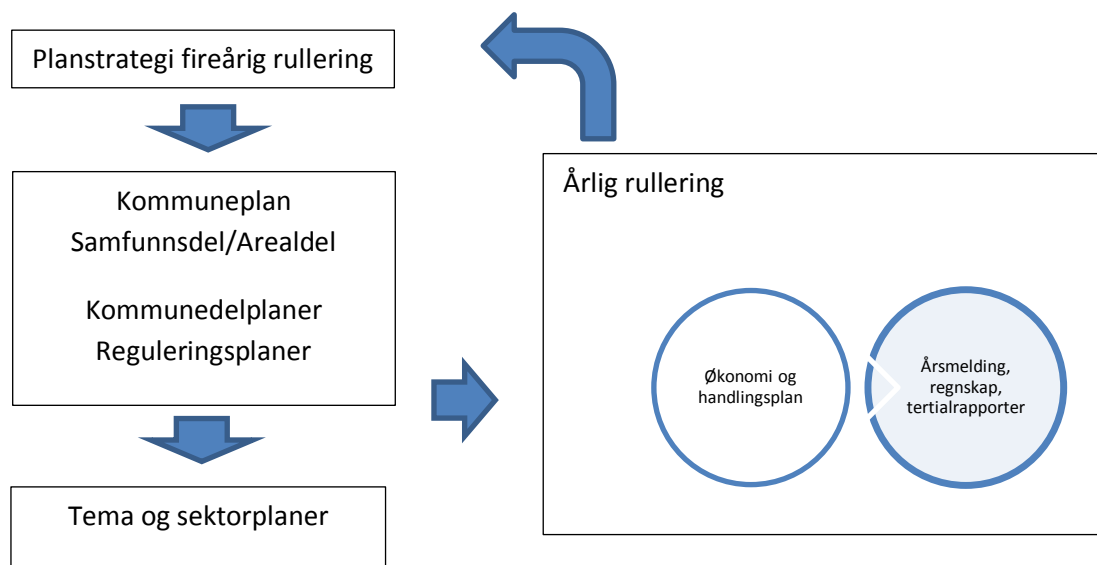
Innhold

Innledning	1
Nasjonale forventninger og regionale føringer	2
Kommunens utviklingstrekk, utfordringer og muligheter, planbehov	3
Befolkningsutvikling	3
Langsiktig arealbruk	4
Folkehelse og levekår	5
Helse og omsorg	7
Miljøutfordringer	7
Næring og arbeidsplasser	9
Utdanning og oppvekst	9
Samfunnssikkerhet og beredskap	11
Status planer og vurdering av planbehov fremover	12
Planstrategi 2016-2019	13
Kilder og vedlegg	14

Innledning

Kommunens planstrategi er et verktøy for å fastlegge det kommunale planarbeidet innenfor hver kommunestyreperiode. Kommunen har en plikt etter plan- og bygningsloven til å utarbeide planstrategi minst en gang hver valgperiode.

Planstrategi og plansystemet (PBL):



Figuren viser planstrategi i sammenheng med kommunens planer og økonomi og handlingsplan.

Planstrategi viser hovedretningen kommunen ønsker å styre de neste fire år, og hvilke planer kommunen da vil prioritere i 4 års perioden. Den er ikke helt statisk, slik at det kan omprioriteres i perioden, men figuren viser at strategien henger sammen med kommunens økonomi slik at prioriterte planer og tiltak vil vises igjen gjennom årsmeldinger og tertialrapporter.

Kommuneplanens samfunnsdel med kommunens overordnede mål og strategier for samfunnet skal vurderes rullert gjennom planstrategien. *Kommuneplanens arealdel* samt andre overordnede planer skal også vurderes rullert eller utarbeidet i kommunestyreperioden.

Nasjonale forventninger og regionale føringer

De nasjonale forventningene skal legges til grunn for de nye fylkestingenes og kommunestyrenes arbeid med regionale og kommunale planstrategier og planer. Vedtatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2015.

Nasjonale forventninger til kommunen

Gode og effektive planprosesser

- Aktiv prioritering av planarbeid, ikke planlegg mer enn nødvendig
- Sikre godt kunnskapsgrunnlag og tidlig interesseavklaring gjennom gode prosesser med berørte parter – aktiv bruk av regionalt planforum
- Bruke mulighetene for forenkling som ligger i loven
- Bruke digitale planverktøy

Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling

- Redusere klimagassutslipp og energibruk gjennom plan og lokalisering
- Forebygge risiko og sårbarhet i samfunns- og arealplan og byggesak, særlig vekt på klima
- Legge til rette for vekstkraft og verdiskaping gjennom kompetanse, innovasjon og arealer, der viktige natur- og kulturminneverdier ivaretas

Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder

- Sikre effektiv arealutnyttelse, utvikler velfungerende knutepunkter, og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange
- Sikre tilstrekkelig og variert boligbygging
- Sikre trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljø, grønnstruktur og områder for lek, idrett og nærfriluftsliv
- Utvikle levende by- og tettstedssentre gjennom varierte funksjoner og sosiale møteplasser

Regionale føringer og regionale utviklingstrekk

Regional strategi for arealbruk 2014-2024 skal bidra til bolyst og næringsutvikling i et bærekraftig Sør-Trøndelag. For byer og tettsteder er prinsippene: *Klima, energi og miljøvennlig arealutvikling. Fremme folkehelse og gode by- og bomiljøer. Sikre framtidige arealer for bruk og vern.* Kommunen prioriterer planoppgaver innenfor disse områdene. Disse prinsippene vil gjelde som føringer for tettstedsplanleggingen i Melhus.

Trondheimsregionen har som overordnet mål å øke regionens andel av landets verdiskaping, utvikle næringslivet og tilby attraktive nærings- og boligarealer.

Melhus er med i IKAP, interkommunal arealplan utarbeidet av kommunene i Trondheimsregionen og Sør-Trøndelag fylkeskommune. IKAP forutsettes fulgt opp av kommunene. Kommunene er forpliktet til å følge opp i kommuneplanens arealdel og ved behandling av reguleringsplaner. Slik bidrar alle til å oppnå målene for utvikling av trondheimsregionen.

IKAP- 2 arbeidet er det arbeidet med nærmere retningslinjer for å avveie forholdet mellom dyrka mark og klimavennlig utbygging, og sikre passasjergrunnlaget for buss og tog. Det er også arbeidet med bokvalitet, næringsarealer og massedeponi.

Regional planstrategi prioriterer planoppgaver som gjelder hele Trøndelag. Den legger også vekt på en balansert og bærekraftig utvikling. Strategien sier at det er ønskelig å utarbeide ny felles fylkesplan som et overordnet mål- og strategidokument, hvor kommunene skal involveres.

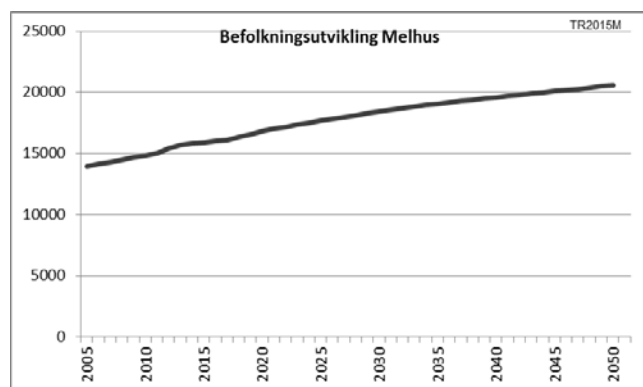
Trøndelagsutredningen utreder om Nord og Sør Trøndelag blir et felles fylke med felles administrasjonssenter. Fylkestingene skal gjøre vedtak om eventuell samling i 2016

Kommunesammenslåing er under debatt. Dersom Melhus blir sammenslått med andre kommuner gir det grunnlag for å vurdere arealbruk og kommunens planer i et nytt perspektiv.

Kommunens utviklingstrekk, utfordringer og muligheter, planbehov

Befolkningsutvikling

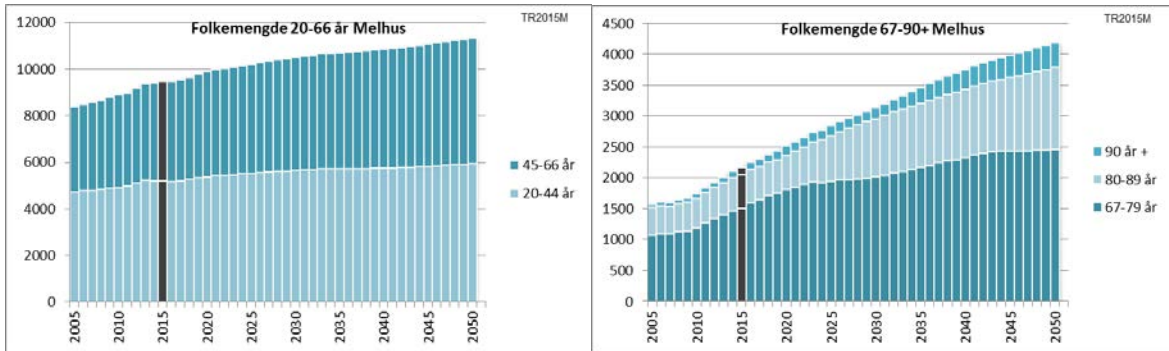
Trondheimsregionen lager nye prognoser for kommunene hvert år. Prognosen fra høst 2015 (TR2015M) viser at befolkningen i Melhus vil øke fra 16.000 innbyggere i 2015 til 18.400 i 2030.



Befolkningen øker jevnt, med anslått 29 % vekst frem mot 2050. Kilde: Trondheimsregionen 2015

Prosentvis øker Melhus med 29 prosent frem mot 2050. Disse prognosene har ikke lagt inn forutsetninger om øket tilstrømning av flyktninger.

Prognosene fra trondheimsregionen viser at det er forventning om fortsatt lavere dødelighet over tid. Tall fra *Trøndelag i tall 2015 – forarbeidet til regional planstrategi* - viser at man får en aldrende befolkning i hele Trøndelag. Aldersbæreevnen – dvs. forholdet mellom yrkesaktive og den eldre del av befolkningen – er synkende. For Melhus blir det ca. 1,2 personer færre yrkesaktive pr. eldre i 2030.



Fortsatt lavere dødelighet over tid, aldrende befolkning. Kilde: Trondheimsregionen 2015

Aldersbæreevnen er av vesentlig interesse for finansiering av pensjoner, velferdstilbud og helse- og sosialtjenester. Helse- og omsorgsområdet er viktig fremover. Det skal tilrettelegges for at folk holder seg friske lenger og kan bo og få hjelp i egne boliger fremfor institusjoner. Muligheter for fysisk aktivitet og flere boliger nær viktige sentrumsfunksjoner er viktig.

I tillegg til disse prognosene må kommunen regne inn en økt tilstrømning av flyktninger. Frem til 2014 bosatte kommunen 15 flyktninger pr år. Flyktningesituasjonen i verden har endret seg siste året. Kommunen er anmodet om å ta i mot mellom 50 til 65 flyktninger i 2016/17 inkludert enslige mindreårige. Dette betyr at kommunen får nye medmennesker som trenger boliger, skolegang, helsetjenester og arbeid. I følge UDI er tallene på asylsøkere svært usikre fremover, kommunen må ta høyde for at antallet minst holder seg på dette nivået i årene fremover.

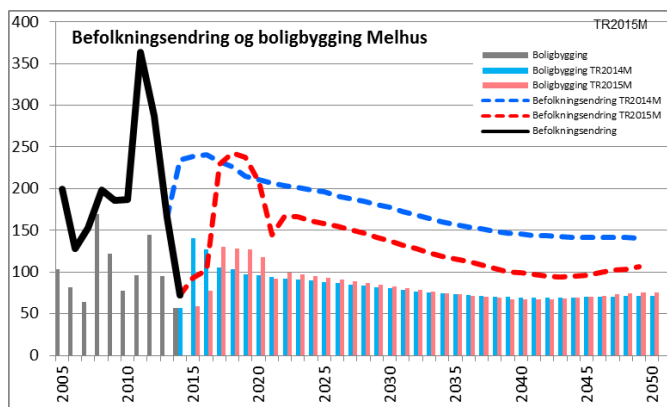
Langsiktig arealbruk

Kommuneplanens arealdel gjenspeiler hovedmålene og strategiene i kommuneplanens samfunnsdel på blant annet miljø og klimautfordringer, samfunnssikkerhet, folkehelse, tettstedsutvikling og forvaltning av naturlandskapet og kulturlandskapet.

Langsiktig planarbeid.

God planlegging av arealbruk har sammenheng med befolkningens helsetilstand. Mulighet for tilgang til gangveger, turstier eller sykkelveger i nærområdene kan føre til friskere befolkning. God planlegging gir muligheter for miljøvennlig og helsefremmende transport mellom arbeids og boområder. Gode felles utearealer, gangveger og turveger mellom boligområder og friluftsområder kan realiseres dersom det gjennomføres planprosesser for å få juridisk bindende planer som kan forbedre forholdene for fremtidige innbyggere.

Det er et økende antall reisende med kollektivtransport i Sør Trøndelag, blant annet grunnet satsing i Miljøpakken i Trondheim. Trondheimsregionen arbeider med styrking av jernbanetilbudet mellom Trondheim og Melhus.



Prognosen viser en jevn sammenheng mellom boligbygging og befolkningsendringer. Trondheimsregionen har oppdatert grunnlaget/forutsetningene i 2015 for å få riktigere prognoser.

Det er avsatt nok boligareal gjennom kommuneplanens arealdel til å dekke boligbehovet mot 2025-30. Prognoser vil alltid være mer usikre jo lenger frem i tid de peker. Prognosene oppdateres årlig.

Gjennom ny arealdel stadfestet i 2015 er det vedtatt at boligbyggingen i Nedre Melhus bør skje i tilknytning til eller i forlengelse av Melhus sentrum. Potensialet ved Gimsøya/Melhus sentrum på opp mot 4000 boliger skal tas ut før LNF området ved Brekkåsen. Sør i kommunen er det åpnet for spredt boligbygging i noen av LNF områdene.

IKAP retningslinjene legges til grunn ved etablering av nye næringsarealer.

E6 er under regulering på vestsiden av Gaula, tettstedene Kvål, Ler, Lundamo skal etter hvert utvikles med variert bo- og aktivitetstilbud/næring når E6 flyttes, og gi grunnlag for kollektivtilbudet.

Det er ikke behov for revidering av arealdelen i perioden, men det skal satses på områdeplanlegging av Ler, Melhus sentrum og Brekkåsen.

Folkehelse og levekår

Den gjennomsnittlige levealderen har økt som et resultat av økonomisk utvikling og god velferd. Befolkningen i Melhus kommune omfattes likevel av en nasjonal og internasjonal trend der helseproblemer i økende grad har sammenheng med usunt kosthold i kombinasjon med mangel på fysisk aktivitet. Dette har bl.a. medført en økning i tilfeller av fedme/overvekt, hjerte-karsykdommer, diabetes og kreft. Vi er også utsatt for påvirkninger i form av miljøgifter som kan medføre helseskade. En økende andel av befolkningen har psykiske plager. Det er store sosiale forskjeller når det gjelder helse.



Det utføres folkehelsearbeid på mange områder i kommunen. Arbeidet bygger imidlertid i for liten grad på tilgjengelig kunnskap om helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen. Arbeidet bygger også i for liten grad på tilgjengelig kunnskap om effekten av tiltak, og er ikke godt nok systematisert og koordinert. Folkehelseloven bygger på følgende fem prinsipper for folkehelsearbeidet:

1. Utjevning av sosiale ulikheter
2. Helse i alt vi gjør
3. Bærekraftig utvikling
4. Føre-var-prinsippet
5. Medvirkning

Etter folkehelseloven skal det utarbeides et samlet oversiktsdokument hvert fjerde år som skal ligge til grunn for det langsiktige folkehelsearbeidet. I Melhus kommune forventes arbeidet å være ferdig i løpet av første halvår 2016. Det må derfor tas forbehold om at oversiktsdokumentet etter loven ikke ligger til grunn for planstrategien for 2016-2020.

Det skal også utarbeides en helhetlig plan for folkehelsearbeidet. Arbeidet vil bli igangsatt høsten 2016, og vil ta utgangspunkt i oversiktsdokumentet og det nåværende folkehelsearbeidet.

Helse og omsorg

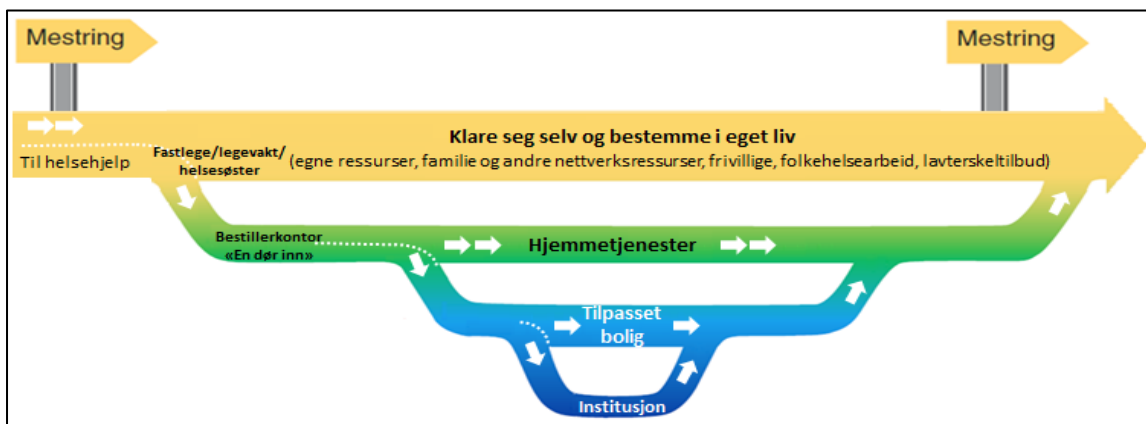
Det er et uttalt delmål i kommuneplanens samfunnsdel at kommunen skal legge til rette for at så mange som mulig skal kunne bo i sin opprinnelige bolig, eller en tilpasset bolig, så lenge som mulig.

Behovet for pleie og omsorg vil vokse med ca. 90 % frem til 2025. Antall eldre over 80 år blir doblet fra rundt 658 i 2015 til rundt 1 330 i 2040. En videreføring av dagens praksis innebærer et behov for bygging av rundt 340 boliger og institusjonsplasser i perioden frem til 2040.

Hjemmebasert omsorg vil kunne gi en vesentlig reduksjon i behovet for nye boliger og institusjonsplasser. I Melhus blir rundt 83 % av heldøgntilbudet til eldre gitt på institusjon (sykehjem) og kun 17 % av tilbudet i omsorgsboliger. Et sentralt kriterium framover er at det bygges «bemanningsvennlige» boliger som grunnlag for rasjonell kommunal drift. Kommunen bør samarbeide med private aktører om bygging av boliger med servicetjenester (Plussboliger).

Kommunen har prioritert økonomiske ressurser til institusjonstjenesten høyere enn til hjemmebaserte tjenester til eldre innbyggere (KOSTRA). For at kommunen skal kunne dreie ressursbruken til mer hjemmebasert omsorg, med fokus på å hjelpe innbyggerne til å klare seg selv i opprinnelig bolig lengst mulig, må en ha en enhetlig strategisk ledelse og organisering som sikrer mer likeverdige tjenester, effektiv ressursutnyttelse og nødvendig styring og utvikling av tjenestene.

Modellen under viser hvordan tjenestene kan organiseres basert på BEON-prinsippet -Beste Effektive Omsorgs Nivå.



Kilde: rapport, gjennomgang av økonomi og tjenesteorganisering i de tre helse og omsorgsvirksomhetene, og Bo og avlastning, Agenda Kaupang, 2015.

Miljøutfordringer

Den siste publiserte rapporten fra FN's klimapanel bekrefter at klimaendringene er vår tids største trussel mot mennesker og natur. Tap av biologisk mangfold forsterkes av klimaendringene. Spredning av miljøgifter påvirker dyr og menneskers helse. Disse utfordringene ligger til grunn for Melhus kommunes miljø- og klimamål.

Naturen gir oss de viktige økosystemtjenestene. Landbruket bidrar til opptak og lagring av karbon. Landbruket vil bidra til en sunn og sikker matproduksjon.

Melhus kommunes miljøplan identifiserer 4 langsiktige satsingsområder som miljømyndighet: *Miljøovervåking, rene og sunne omgivelser, helse og miljø, samt miljøbasert tettstedsutvikling*. Dette innebærer å sikre grunnlaget for en kunnskapsbasert miljøforvaltning gjennom bl.a. systematisk overvåking av vannressurser, naturmangfold og kulturminner/kulturmiljøer. Det innebærer også et særlig fokus på friluftsliv og naturkontakt, ikke minst for barn.

Rullering av miljøplanen kan ta inn i seg rullering av tiltaksdelen i Vannforvaltningsplanen for å møte kravet i vannforskriften om god økologisk og kjemisk tilstand, senest i 2021.

Kommunens Klima og energiplan har mål om å redusere kommunens klimagassutslipp med 30 % innen 2020 i forhold til utslippene i 1991. Klima og energiplanen skal revideres høsten 2017.



Formidlingsprosjektet Klima, miljø og livsstil ble gjennomført i 2014-2015. Det ble formidlet fakta og handlingsalternativ om miljø og klima gjennom foredrag og aktivitet til skoler og barnehager. Prosjektet gjennomførte 92 foredrag og aktiviteter overfor 2581 elever og 138 barnehagebarn fordelt på 10 skoler og 6 barnehager. Prosjektet ble svært godt mottatt i skoler og barnehager. Erfaringene legges til grunn for videre formidlingsarbeid om miljø og klima i kommende planperiode og sees i sammenheng med helhetlig plan for folkehelsearbeid.

Melhus kommune er miljøsertifisert etter ISO 14001, og jobber kontinuerlig for å redusere miljø- og klimafotavtrykk i egen organisasjon knyttet til utvalgte miljøaspekter.

Næring og arbeidsplasser

Arbeidsledigheten for Sør-Trøndelag er noe lavere enn landssnittet. For Melhus er den ca. 2 % (2013). Kommunen har en arbeidsplassdekning på 58, hvor 100 indikerer balanse, dvs. at det er et arbeidsplassunderskudd i kommunen i forhold til sysselsatte. Mange pendler til Trondheim.

Det har vært en vekst i antall sysselsatte i Melhus kommune på 14 % fra 2000-2013 (Trøndelag i tall 2015). Det er den nest største kommunen i Sør-Trøndelag i antall registrerte bedrifter. Av disse utgjør landbruket 26,4 % og bygg/anlegg 14,8 %. Deretter følger varehandel med 10,3 % og omsetning/drift av fast eiendom med 6,6 % (SSB). Når det gjelder antall sysselsatte fordelt på næring, så er det fortsatt slik at det er flest sysselsatte i helse- og sosialtjenester 24 %, undervisning (13%) og varehandel (13%). Deretter følger bygg- og anleggsvirksomhet (10 %) , industri (6%) og landbruk, skogbruk og fiske (5,6%) .

Melhus kommune ser det først og fremst som sin rolle å sørge for gode rammevilkår for eksisterende og nye virksomheter i kommunen, blant gjennom langsiktig planlegging av næringsareal som ikke kommer i konflikt med landbruket, som fortsatt er en av de viktigste næringene i kommunen.

Ansvarsrådet omfatter også behandling av innkomne søknader om næringsstøtte i tråd med vedtekter for kommunens Næringsfond og Kraftfond, sekretærfunksjon for kommunens Næringsutvalg, og formidling av veiledningstjenester overfor nyetablerere.

Kommunen skal ha oversikt over næringsarbeidet i samarbeid med Næringsforeningen i Trondheimsregionen avd. Melhus. Melhus kommune har ingen egen kommunal næringsplan, men omfattes av IKAP og IKAP2, samt Strategisk næringsplan for Trondheimsregionen, der målet er å utvikle bærekraftige og framtidsrettede bedrifter.

Utdanning og oppvekst

I Melhus har 22,2 % av innbyggerne høyere utdanning. Dette er omtrent på snittet for Sør-Trøndelag utenom Trondheim. Frafallet fra videregående ligger på rundt 20 %. (Trøndelag i tall 2015)

Grunnskole

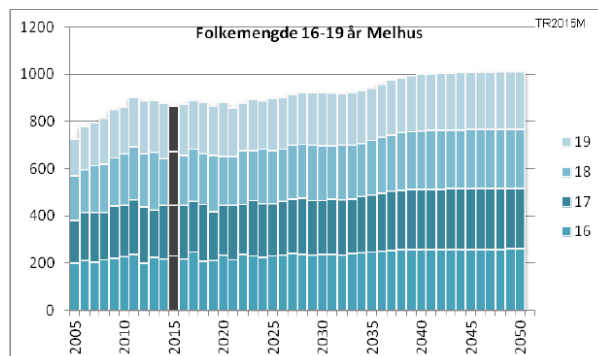
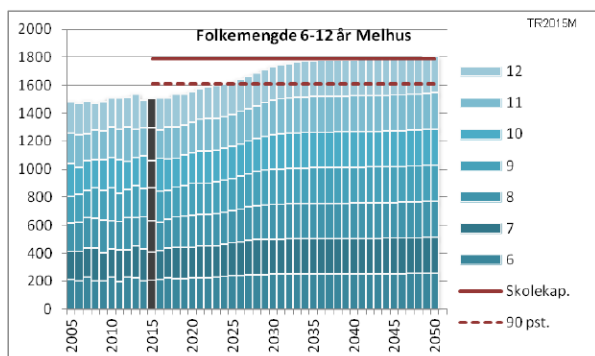
Tilstand

Skoleeier gjennomfører årlige tilstandsvurdering i tråd med opplæringsloven. Denne behandles politisk hvert år. Vurderingen legges til grunn for valg av satsningsområder og vurdering av kompetansebehov. Grovt sett ligger «Melhusskolen» på det nasjonale snittet når det gjelder læringsmiljø og det faglige utbyttet.¹

Elevtallsutviklingen

Melhusskolen hadde per 1.10.2015 2143 elever. Dette innebærer at vi har litt nedgang de siste to årene. Prognosene fram mot 2050 viser en vekst i elevtallet framover. Veksten kommer i hovedsak på Flå, Lundamo, Eid og i nedre Melhus. En eventuell utbygging av boligområder på Brekkåsen vil forsterke veksten i nedre Melhus og medføre behov for økt skolekapasitet.

¹ Årlig vurdering av grunnskolen ligger her: <http://www.melhus.kommune.no/vurdering-av-grunnskolene-i-melhus.5696243-341876.html>



Skolebruksplaner

Kommunestyret har vedtatt skolebruksplan for kommunen i sin helhet og for nedre Melhus særskilt. Disse ser på skolekapasiteten 10 år frem i tid. Det er ikke behov for rullering i denne perioden.

Kompetanse i skole/barnehage

Melhus kommune satser på at flere ufaglærte til å ta fagbrev, samt på å styrke kvaliteten på det pedagogiske arbeidet gjennom barnehagebaserte kompetanseutviklingstiltak. Fortsatt er det slik at mange ansatte i barnehage mangler utdanning for arbeid med barn. Helhetlig kompetanseutviklingsplan, barnehage-skole-PPT gjelder for perioden 2015-2018.

Barnehage

Kapasitet

Kommunen har noe ledig barnehagekapasitet i nedre Melhus og på Korsvegen, men tilnærmet sprengt kapasitet i resten av kommunen. Det er behov for å følge barnehagekapasiteten nøye ved boligbygging og arealplanlegging fremover.

Spesialpedagogisk hjelp

Antall førskolebarn med rett til spesialpedagogisk hjelp ligger på landsnivået, men omfanget det enkelte barn i Melhus får tildelt er høyere enn landsgjennomsnittet. Barnehage, skole, helsestasjon og PPT (Pedagogisk-psykologisk tjeneste) må samarbeide godt for å gi barna et best mulig tilbud.

Tilsyn

Kommunen er barnehagemyndighet og skal føre tilsyn med kommunale og private barnehager i kommunen. Tilsynsmyndigheten skal vurdere om barnehagene drives etter barnehagelovens regler og ellers er forsvarlige. Tilsynsansvaret omfatter også tilsyn med barnehagens innhold og kvalitet. Eksisterende plan for tilsyn gjelder for perioden 2015-2018.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Kommunen har lovpålagt plikt til å utarbeide overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse, og overordnet beredskapsplan. I tillegg utarbeider kommunen egne ROS analyser til sine planer etter PBL.

- Overordnet beredskapsplan skal rulleres årlig. (jfr. oversikt, tabell1)
- Overordnet ROS analyse skal rulleres hvert 4. år (jfr. oversikt, tabell 1)

Uønskede hendelser som kommer frem i overordnet ROS analyse som kritiske/svært kritiske blir det utarbeidet beredskapsplaner for.

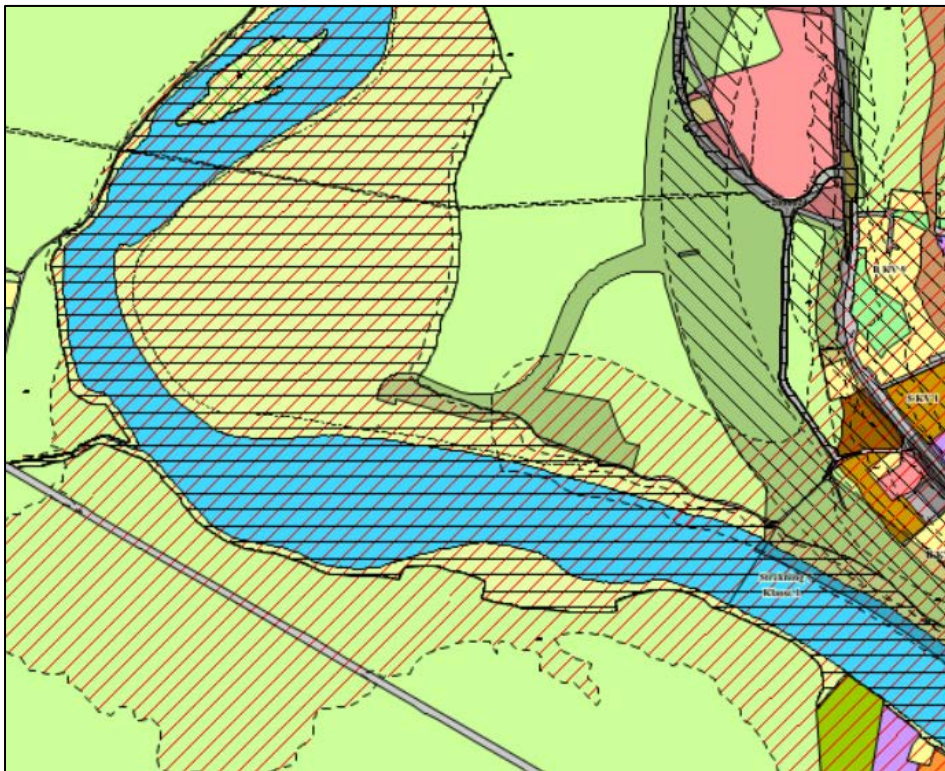
Eksempler på dette er: beredskapsplan mot ras, tilsiktede hendelser mot skole/barnehage.

Den enkelte skole mv, vil være ansvarlig for utarbeidelse av lokale beredskapsplaner.

Overordnet ROS vil medføre fokus på sannsynlighetsreducerende tiltak mot uønskede hendelser på tvers av sektorer og i enkeltsektorer.

Oppsettet på overordnet ROS blir brukt som en mal for andre ROS analyser til reguleringsplaner/arealplaner. I plankartene til kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner brukes skravur/hensynssoner i fareområder. (Ras og flomutsatte områder) I tillegg benyttes bestemmelsene for å sikre forsvarlig arealbruk/avbøtende tiltak eller restriksjoner i slike områder.

Et arbeidsverktøy (DSB – CIM) er nå tatt i bruk for utarbeidelse av ROS. Verktøyet brukes både til overordnet ROS og til ROS for kommunens arealplaner.



I plankartet til kommuneplanens arealdel brukes hensynssoner i fareområder (f.eks. ras og flomutsatte områder). I tillegg benyttes bestemmelsene for å sikre forsvarlig arealbruk.

Status planer og vurdering av planbehov fremover

Status planstrategi 2012 (13) – planer etter PBL som ikke er ferdig:

- Konsekvensutredning for Fremo. Planprogrammet er vedtatt. KU påbegynt.
- Områdeplan for Hovin. Områdeplanen skal ha fokus på fortetting og styrking av kollektivknutepunktet med næring og bolig. Ikke påbegynt.
- Områdeplan for Melhus sentrum. Kommunesenteret har de siste årene hatt sterk vekst. Ny områdeplan skal fortsatt ha fortetting som ambisjon, med mål om ytterligere utvikling av næringsliv og boligprosjekter. Planprogram oppstartet.
- Områdeplan for Sjøberg, et næringsprosjekt. Ikke påbegynt.
- Områdeplan for Ler. Fokus her er fortetting og styrking av kollektivknutepunktet med næring og bolig. Planprogram er vedtatt. Utredninger og planarbeid påbegynt.
- Områdeplan for Brekkåsen. Et boligprosjekt. Ikke påbegynt.

Status planstrategi 2012(13) – tema/sectorplaner som ikke er ferdig:

- Plan for landbruk, oppstartet.
- Friluftspan, oppstartet.
- Hovedplaner for vann og avløp, oppstartet.
- Folkehelseutredning (oversiktsdokument, jf. Folkehelseloven § 5) oppstartet.

Vurdering av planbehovet fremover

Kommunen prioriterer overordnet planarbeid gjennom planstrategien

Ved vedtak av planstrategien 2012 ble det fastsatt å rullere/lage 27 planer/utredninger. I 2013 ble det foretatt en ny prioritering av hvilket år disse skulle igangsettes. Det har vist seg urealistisk å gjennomføre planene innen forrige 4-års periode. Dette skyldtes personellmangel /ressursmangel innen flere sektorer, samt at planer med prosesskrav etter PBL tar minimum 1-2 år å utarbeide.

Ny planstrategi omhandler og prioriterer de viktigste planene for kommunen som samfunn. Dette er kommuneplanen med samfunnsdel og arealdel. De områdeplanene og temaplanene som er igangsatt slutføres, jfr. statusliste ovenfor fra planstrategi 2012/13.

Kommuneplanens arealdel er nylig revidert ved omfattende arbeid, stadfestet i 2015, og kan derfor vurderes rullert i neste periode. I arealdelen er det vedtatt at boligbyggingen i Nedre Melhus bør skje i tilknytning til eller i forlengelse av Melhus sentrum. Potensialet ved Gimsøya/Melhus sentrum på opp mot 4000 boliger skal tas ut før LNF området ved Brekkåsen. Områdeplan for Melhus sentrum prioriteres derfor først.

Byggestart for ny E6 skjer tidligst i 2018, og områdeplaner for Lundamo og Kvål kan derfor vurderes i neste periode. Områdeplan for Hovin vurderes også da. Områdeplan for Sjøberg kan forventes, spesielt med tanke på avklaring rundt ny godsterminal.

Kommuneplanens samfunnsdel er fra 2009, og rulleres i perioden. En gjennomgang av alle planer og utredninger (tabell 1) bør da prioriteres slik at kommunen får en ny gjennomgang av hva som er viktigst for sektorene og hva som eventuelt kan bli en del av samfunnsdelen i stedet for egen utredning/plan. Ikke alle planene kan tas bort- medvirkningsbehovet må ivaretas på enkelte planer, men dette kan gi kommunen oppdaterte mål og strategier for arbeidet i sektorene.

Frivilligheten i samfunnet er et område som ikke kommer frem i form av prognoser og statistikk eller kommunens tjenester og synliggjøres først og fremst i kommuneplanens samfunnsdel. Oversikt over oppgaver for de ulike sektorene innen flyktningearbeidet må utarbeides og innarbeides i overordnede mål og strategier i kommuneplanen.

Oversiktsdokument folkehelse jfr. folkehelseovens § 5 mangler og blir prioritert, det utarbeides egen temaplan for det helhetlige folkehelsearbeidet. Oppdatert kunnskap om folkehelse skal legge grunnlaget for overordnede mål og strategier i kommuneplanen. Samfunnsdelen rulleres ikke før oversiktsdokumentet foreligger.

Annet utredningsarbeid og sektor/temaplaner som sektorene utfører er listet opp i tabell 1 (vedlegg). Tabellen viser et helhetlig bilde av det kommunen samlet arbeider med, men er ikke det som prioriteres i planstrategien. For helseområdet er det foreslått å slå sammen flere planer. Klima og energiplan og miljøplan rulleres.

Planstrategi 2016-2019

Planer etter Plan og bygningsloven (PBL)

	2016		2017		2018		2019	
	Vår	høst	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst
Områdeplan Ler sentrum								
Utredningsarbeid (KDP) Fremo				Evt. KDP				
Områdeplan Melhus sentrum								
Utrede snøskutertraseer								
Områdeplan Brekkåsen								→
Kommuneplanens samfunnsdel								→

Blått = utredninger og planarbeid. Rosa = planprogram. Pil antyder at planarbeidet strekker seg inn i ny k-styre periode.

Oversiktsdokument folkehelse er startet opp og arbeides med i 2016. Kunnskapsgrunnlaget skal oppdateres hvert 4. år, før rulling av planstrategi. Det utarbeides egen plan. Oppdatert kunnskap vil også legge grunnlag for kommuneplanen.

Temaplaner

Friluftspan, landbruksplan, hovedplan for skogsbilveger og hovedplaner vann og avløp er oppstartet, og ferdigstilles i 2016. Øvrige temaplaner og behov for rulling vises i vedlegg: tabell 1.

Planer uten prosesskrav etter PBL og øvrige temaplaner er ikke det som prioriteres i kommunens planstrategi, men dette er likevel arbeid som utføres. I planstrategien er det viktig å skille på at noen planer er arbeidsdokumenter for sektorene, og ikke lovpålagt.

Planer som ikke er prioritert, men som kan vurderes i ny kommunestyreperiode

Kommuneplanens arealdel. Områdeplan Søberg, Kvål, Hovin, Lundamo.

Rullere KDP for grustak, steinbrudd og deponi.

Dersom Melhus skal sammenslås med andre kommuner må felles planstrategi vurderes.

Kilder og vedlegg

Kilder

Befolkningsprognoser 2015: www.trondheimsregionen.no

Trøndelag i tall 2015

Vedlegg

Tabell 1: Oversikt over kommunens planer og behov for rullering.