

# Gebyrregulativ

## Teknisk Drift

Vann, avløp og septik

# 2016

Generelle bestemmelser – side 2

Tilknytning – side 4

Kommunalt vann og avløp – side 5

Private avløpsanlegg – side 6

Melhus er en mangfoldig kommune  
der det skal være mulig å være modig

# 1. Generelle bestemmelser

---

## Hjemmel til å vedta gebyrregulativ.

- Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg, lov av 14. juni 2013 nr. 52 om vern mot forurensninger og om avfall, sentral forskrift om begrenning av forurensning av 29. januar 2014 nr. 77 og forskrift for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse i Melhus kommune av 16. mars 2010.
- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader på sektoren. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn skal framgå av regulativet. Kostnader til graving eller andre tiltak som kommunen krever før søknaden kan behandles, utføres og betales av tiltakshaver.
- Gebyrregulativet vedtas av kommunestyret.

## Betalingsbetingelser og betalingsplikt.

- Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker. Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.
- Den som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av påfølgende bestemmelser.
- Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1.
- Tilknytningsgebyr innkreves i egen faktura og skal være betalt når tilknytning foretas.
- Årsgebyr og tilknytningsgebyr kan kreves inn av kommunen etter lov om betaling og innkreving av skatte- og avgiftskrav.
- Omregningsfaktoren ved arealberegning av forbruk er 1,4 (0,7 for fritidsbolig jfr §2-3-1)
- Ved ulovlig tiltak faktureres gebyret, også eventuelle overtredelsesgebyr, etter de satser som gjelder på det tidspunktet forholdet blir oppdaget eller påtalt.
- Abonnenten plikter å ta kontakt med kommunen innen forfall dersom fakturaen er feil. Ved vesentlige feil eller mangler ved gebyrberegningen, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.
- Ved mottak av vann- og/eller avløpstjenester uten godkjent tilknytning skal gebyr betales fra det tidspunkt tilknytningen ble foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen. Tilknytningsgebyr betales etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes.
- Ved tap av kommunale inntekter kan også erstatningskrav bli stilt til utførende virksomhet (entreprenør/rørlegger).
- Dersom frakobling er foretatt uten godkjenning skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

- Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt i henhold til dette gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser.
- Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til kommunens klagenemnd.
- Klage sendes til den instans som har fattet vedtaket, og innen tre uker etter mottatt vedtak.
- Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

#### **Endring av gebyrregulativet.**

- Endring av gebyrregulativet kan kun gjøres av kommunestyret.
- Dersom det ikke foretas en revisjon av gebyrregulativet foretas en justering av gebyrsatsene i forbindelse med kommunestyrets budsjettbehandling en gang i året.

#### **Frister.**

- Frist for innsendelse av ferdigattest etter at det er foretatt tilknytning til kommunalt ledningenett er en måned. Etter dette kan det løpe på gebyrer i forbindelse med purring.
- Frist for innsendelse av vannmålermelding etter at det er foretatt montering av vannmåler er en måned. Etter dette kan det løpe på gebyrer i forbindelse med purring.
- Det kan også påløpe purregebyr ved manglende innbetaling ved betalingsforfall.
- Går krav til inkasso vil det også påløpe ulike gebyr til inkassoselskap.

#### **Fritak av årsgebyr.**

- Etter søknad kan kommunen gi fritak fra hele eller deler av abonnementsgebyret når avgiftspliktig eiendom eller deler av denne er dokumentert frakoblet kommunalt ledningsnett.
- For fritak av septikavgift må det dokumenteres at vanninntaket eller avløpsanlegget er frakoblet.
- Fritak kan også søkes dersom en bolig består av to boenheter, men kun bebos av en familie; foreldre med umyndige barn/fosterbarn.
- Fritaksperioden må gjelde minimum 6 måneder, og gjelder normalt for en eller to terminer.
- Dersom boligen vurderes ubeboelig, kan det gis fritak for lengre periode.
- Dersom det oppdages avvik i henhold til innvilget søknad oppheves fritaket og abonnenten svarer årsgebyr for hele fritaksperioden.
- Søknad om fritak må leveres i begynnelsen av fritaksperioden, frist 15. januar og 15. juli.

#### **Generelle bestemmelser.**

- Kostnader til graving eller andre tiltak som kommunen krever før søknaden om tilknytning eller fritak godkjennes, utføres og betales av tiltakshaver.
- Gebyr beregnes ut fra gjeldende gebyrregulativ på innleveringstidspunkt for den aktuelle søknaden.

## 2. Tilknytningsgebyr

---

### 2.1 Tilknytning kommunal vannledning

|  | u/mva     | m/mva     |
|--|-----------|-----------|
| Tilknytning vann pr. boenhet               | 6 970,00  | 8 712,50  |
| Tilknytning vann pr. hytte/fritidsbolig    | 6 970,00  | 8 712,50  |
| Tilknytning vann offentlig/næring pr m2 *) | 34,85     | 43,56     |
| Tilknytning vann pr. driftsbygning         | 13 940,00 | 17 425,00 |
| Tilknytning vann utv. Tappekran            | 6 970,00  | 8 712,50  |

### 2.2 Tilknytning kommunal avløpsledning

|  | u/mva     | m/mva     |
|--|-----------|-----------|
| Tilknytning avløp pr. boenhet            | 7 468,00  | 9 335,00  |
| Tilknytning avløp hytte/fritidsbolig     | 7 468,00  | 9 335,00  |
| Tilknytning avløp offentlig/næring pr m2 | 37,34     | 46,68     |
| Tilknytning avløp pr. driftsbygning      | 14 936,00 | 18 670,00 |

\*) Minimum tilknytningsavgift er to ganger tilknytning for en boenhet. Dvs. at dersom bygget er under 400 m<sup>2</sup>, må det betales avgift tilsvarende for en driftsbygning. Er arealet høyere skal m<sup>2</sup>-avgift betales.

### 3. Kommunalt vann og avløp

---

#### 3.1 Abonnementsgebyr

|   | u/mva    | m/mva    |
|---|----------|----------|
| Abonnementsgebyr vann bolig                 | 1 240,00 | 1 550,00 |
| Abonnementsgebyr avløp bolig                | 1 760,00 | 2 200,00 |
| Abonnementsgebyr vann boenhet i borettslag  | 1 240,00 | 1 550,00 |
| Abonnementsgebyr avløp boenhet i borettslag | 1 760,00 | 2 200,00 |
| Abonnementsgebyr vann fritidseiendom        | 620,00   | 775,00   |
| Abonnementsgebyr avløp fritidseiendom       | 880,00   | 1 100,00 |
| Abonnementsgebyr vann næring *)             | 2 016,00 | 2 520,00 |
| Abonnementsgebyr avløp næring *)            | 3 540,00 | 4 425,00 |

#### 3.2 Forbruksgebyr

|  | u/mva | m/mva |
|--|-------|-------|
| Forbruksgebyr vann pr. m <sup>3</sup>  | 11,66 | 14,58 |
| Forbruksgebyr avløp pr. m <sup>3</sup> | 31,08 | 38,85 |

#### 3.3 Leie av vannmåler

|   | u/mva    | m/mva    |
|---|----------|----------|
| Leie vannmåler, mindre enn 25 mm        | 232,00   | 290,00   |
| Leie vannmåler, 25 – 32 mm              | 832,00   | 1 040,00 |
| Leie vannmåler, større enn 32 mm        | 1 560,00 | 1 950,00 |
| Vannmåler avinstallering                | 1 560,00 | 1 950,00 |
| Vannmåler reinstallering                | 1 560,00 | 1 950,00 |
| Ny vannmåler ved utskifting / bytte **) | 832,00   | 1 040,00 |

\*) Dersom en eiendom består av både bolig- og næringsbygg, belastes gebyr for begge.

\*\*\*) Kostnaden for ny vannmåler reduseres i forhold til gammel målers alder / levetid.

## 4. Private avløpsanlegg

---

### 3.4 Abonnementsgebyr

|   | u/mva    | m/mva    |
|---|----------|----------|
| Septiktømming pr. boenhet                                     | 2 000,00 | 2 500,00 |
| Tillegg pga ikke-godkjent anlegg bolig                        | 2 000,00 | 2 500,00 |
| Tilleggstømming utenom ordinær tømming                        | 2 000,00 | 2 500,00 |
| Minirensanlegg pr. boenhet                                    | 2 000,00 | 2 500,00 |
| Tømming av tett-tank årlig                                    | 2 000,00 | 2 500,00 |
| Septiktømming fritidseiendom                                  | 1 000,00 | 1 250,00 |
| Tillegg pga ikkegodkjent anlegg fritidseiendom                | 1 000,00 | 1 250,00 |
| Septiktømming næring pr. tank                                 | 2 000,00 | 2 500,00 |
| Tillegg for tanker over 4 m <sup>3</sup> , pr. m <sup>3</sup> | 500,00   | 625,00   |
| Tillegg pga ikke-godkjent anlegg næring                       | 2 000,00 | 2 500,00 |

### 3.6 Andre gebyrer

|   | u/mva    | m/mva    |
|---|----------|----------|
| Gebyr for tilkjøring ved mangl. klargjøring | 1 200,00 | 1 500,00 |
| Ekstratømming                               | 2 500,00 | 3 125,00 |
| Nødtømming                                  | 3 000,00 | 3 750,00 |
| Kontroll vannmåler                          | 440,00   | 550,00   |
| Purring ferdigmelding                       | 440,00   | 550,00   |