

Saksansvarlig Kjersti Dalen Stæhli

---

Formannskapet	24.06.2014	PS 70/14
Formannskapet	17.11.2015	PS 164/15

### Innstilling

**Behandling i Formannskapet** **24.06.2014** **PS 70/14**

Rådmannen ønsker utsatt høringsfrist til 15.9.2014.  
Innstillingen med endret høringsfrist ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 4-1 legges plan- og utredningsprogram for Fremo ut på høring.  
Høringsfristen settes til 15.9.2014.

**Behandling i Formannskapet** **17.11.2015** **PS 164/15**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 4.1 fastsetter Melhus kommune planprogrammet for utrednings- og planarbeid ved Fremo.

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-12 kunngjøres oppstart av arbeid med konsekvensutredning og kommunedelplan ved Fremo.

### Vedlegg:

1. Planprogram for utrednings- og planarbeid ved Fremo
2. Tabell med innspill/merknader forkortet, inkludert rådmannens vurderinger

### Andre dokumenter i saken som ikke er vedlagt:

- 1. gangs behandling
- Notat
- Innkomne merknader i sin helhet (35 stk.)
- Underskriftskampanje, *Nei til flyplass på Fremo*

### Saksutredning:

#### Bakgrunn

11.09.12 vedtok kommunestyret i PS-sak 73/12 at det skal utarbeides en konsekvensutredning for Fremo, som grunnlag for å drøfte videre arealbruk på Fremo, og som grunnlag for en overordnet plan for arealbruk – en kommunedelplan.

Rådmannen utarbeidet som følge av vedtaket et forslag til Plan- og utredningsprogram som ble sendt på høring 24.06.14. Høringsfristen var 01.09.14.

Rådmannen velger heretter å kalle dokumentet for *planprogram* som er en betegnelse som brukes i Plan og bygningsloven.

Planprogrammet inneholder mål for planarbeidet, en oversikt over utredningsbehov, samt opplegg for medvirkning i planarbeidet, og en fremdriftsplan. Se vedlagte planprogram for ytterligere informasjon.

Det kom inn 35 innspill/merknader i høringsperioden til planprogrammet. Det er gitt en oversikt over høringsmerknadene i tabells form med rådmannens vurderinger i vedlegg 2. På grunn av det store antallet innspill, samt at flere brev er på mange sider, er brevene ikke lagt ved saken. Ved interesse eller behov kan brevene fremvises.

Planprogrammet legges nå fram til 2. gangs behandling for fastsetting og for varsling av oppstart av konsekvensutredning og arbeid med kommunedelplan.

### **Om innholdet i mottatte innspill**

Det er mottatt innspill om å ta hensyn til grunnvann og grusressurs.

Det er også mottatt innspill om at det synes unødvendig å utrede mer i området pga. at hensynet til drikkevannet/grunnvannet veier så tungt at det ikke bør tillates ytterligere tiltak i området.

Kanskje er det behov for regionalt eller interkommunalt samarbeid, jfr. bl.a. uttalelser fra Klæbu, Trondheim.

Det vil i hvert fall være behov for kontakt under utredningsarbeidet.

Mange hadde innspill om hvilke tema som bør utredes, blant annet støy, forurensning (avfallsdeponi), naturmangfold, kvikkleire, trafiksikkerhet.

Det er presisert i planprogrammet at kommunen vil utrede på et overordnet nivå i forhold til hvilken arealbruk som kan tillates, men de ulike brukerinteresser er synliggjort i en tabell i planprogrammet. Det er viktig å presisere at kommunen ikke kan gå i detalj på alle tema, og at dette heller ikke er relevant på et overordnet plannivå som en konsekvensutredning for en kommunedelplan er.

Dersom arealbruken blir endret ved Fremo, vil det bli krav om detaljplaner for enkelttiltak, og da må det utredes grundigere i de enkelte detaljplaner.

I tillegg har kommunen den 05.10.2015 mottatt en underskriftskampanje; *Nei til flyplass på Fremo* utført på nettstedet opprop.net. Underskriftskampanjen er underskrevet av 206 personer.

### **Endringer i planprogrammet**

Som følge av høringen er planprogrammet bearbeidet en god del. Dette gjelder primært struktur og form, men også innholdet. Det framgår av vedlegg 2 hvordan den enkelte merknad har påvirket planprogrammet.

Underveis i prosessen har kommunestyret bl.a. vedtatt Arealdelen til kommuneplanen og Helhetlig tiltaksplan for boligbygging.

De ulike brukerinteressene i området må i utredningsprosessen vurderes opp mot nasjonale/regionale føringer, samt kommunens egne klare mål om fortetting i knutepunkt i Gauldalen.

### **Om alternativer for arealbruk**

Det er beskrevet tre alternativer for arealbruk som skal utredes. Naturressursalternativet, Nærings- og bolialternativet, Grunnvann- og landbruksalternativet.

Disse er endret noe i forhold til høringsversjonen av planprogrammet. Underveis i planprosessen kan det bli behov for andre alternativ, eller å justere på alternativene. Det er åpning for dette.

**Vurdering:**

Innspillene som er kommet til planprogrammet vil bli vurdert gjennom plan og utredningsarbeidet som nå settes i gang vinteren 2016. Fremdriftsplanen er nå forskjøvet en del, dette har sammenheng med at det har vært mangler i kommunens planressurser/personell.

På grunnlag av at det er store naturressurser i området er det viktig å ta gode valg for arealbruk. Etter at konsekvensutredning er laget har kommunen et bedre beslutningsgrunnlag. Det bør da kunne drøftes/tas stilling til om det skal utarbeides en ny kommunedelplan og hvilken arealbruk som eventuelt bør tillates.

Rådmannen anbefaler at planprogrammet fastsettes slik at selve utredningsarbeidet kan igangsettes.