

## **Kunngjøring av oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for Rønningstrøa - gnr/bnr 98/7 m.fl.**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 17-4, kunngjør Melhus kommune med dette oppstart av forhandlinger med formål å innga en utbyggingsavtale med Sarai Eiendom AS hva angår opparbeidelse, oppgradering og omlegging av teknisk infrastruktur som følge av utbygging av området Rønningstrøa, samt eventuell kostnadsfordeling ved opparbeidelse av teknisk infrastruktur.

Avtalens formål er å sikre en effektiv gjennomføring og forutsigbarhet for alle parter i forbindelse med utbygging av området, og i den forbindelse å regulere partenes rettigheter og forpliktelser overfor hverandre.

Solem arkitektur AS har på vegne av utbygger Sarai Eiendom AS levert et foreløpig planforslag. Planforslaget viser bl. a 20 nye eneboligtomter og et mindre byggeområde for inntil 18 rekkehus, turveg som forbindelse mellom Rønningstrøa og Hesttrøa samt friluftsområde tilrettelagt for friluftslivet, bl. a opparbeidelse av parkeringsplass og løkkeområde.

Følgende eiendommer blir berørt av planforslaget: gnr/bnr 98/1, 98/7, 98/28, 108/1, 110/1, 112/2.

Endelig planforslag er enda ikke mottatt, men vil legges ut til offentlig ettersyn etter første gangs behandling i Formannskapet.

Eventuelle spørsmål rettes til Melhus kommune v/ Arealforvaltning, Rådhusvegen 2, 7224 Melhus, til [postmottak@melhus.kommune.no](mailto:postmottak@melhus.kommune.no) eller på telefon 72858000.

